

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 泊逸·未来公馆

项 目 编 号 吉市水发[2019]141号

建 设 地 点 吉林省吉林市船营区

验 收 单 位 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司



2020年4月10日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	泊逸·未来公馆	行业类别	房地产业
主管部门 (或主要投资人)	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	吉林市水利局 吉市水发[2019]141号, 2019年5月27日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年4月~2019年11月		
水土保持方案编制单位	吉林市泓润水土保持技术服务有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
水土保持施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
水土保持监理单位	吉林省鼎越地质矿产科技有限公司		
水土保持设施验收报告 编制单位	吉林市京润水土保持咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》，吉林市路海联运华府房地产开发有限公司于2020年4月10日在吉林市主持召开了泊逸·未来公馆水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司，第三方水土保持设施验收报告编制单位吉林市京润水土保持咨询有限公司，以及施工单位、水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持监理单位的代表（和特邀专家）共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、监理单位、施工单位、第三方水土保持设施验收单位关于水土保持监测、监理、施工的工作情况和第三方水土保持设施验收情况的汇报，以及水土保持方案编制单位的补充说明，经质询、讨论，形成了泊逸·未来公馆水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

泊逸·未来公馆新建工程建设内容为：新建16栋建筑及其附属设施，总建筑面积148044m²（地上建筑面积122494m²、地下建筑面积25550m²）。项目共建设住宅、商业网点、地上车库、公建及门卫、地下车库、箱式变电站、燃气调压站等其它相关配套设施。本项目总占地面积为44480m²，其中建筑物占地面积11164.48m²、道路及硬化面积21439.36m²、绿化面积11876.16m²。绿化率26.70%，容积率2.76，建筑密度为25.10%。项目总面积4.45hm²，均为永久

占地，占地类型为居住用地。工程于 2018 年 4 月开工，2019 年 11 月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2019 年 5 月 27 日，吉林市水利局以《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141 号）批复了该项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围 4.45 公顷。

（三）水土保持初步设计情况

该项目水土保持初步设计由水土保持方案报告书代替。

（四）水土保持监测情况

由于项目水土保持监测晚于主体工程，2019 年 5 月，本项目监测工作由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司自行开展。于 2020 年 1 月编制了《泊逸·未来公馆水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施较好的控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中水土流失治理度为 99.32%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99.29%，植被恢复率为 99.14%，林草覆盖率为 26.52%。6 项防治指标均达到了方案确定的防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 3 月，吉林市路海联运华府房地产开发有限公司委托吉林市京润水土保持咨询有限公司作为第三方验收单位承担了本项目水土保持设施验收工作，2020 年 4 月提交了《泊逸·未来公馆水土保持设施验收报告》。验收主要结论为：建设单位编报了水土保持

方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位要进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张铁镛	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	法人	张铁镛	建设单位
成员	唐海波	吉林市城市节约用水管理中心	副高级工程师	唐海波	特邀专家
	蔡雪霏	吉林市京润水土保持咨询有限公司	工程师	蔡雪霏	验收报告 编制单位
	李娜	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	项目负责人	李娜	监测单位
	张恒	吉林省鼎越地质矿产科技有限公司	项目负责人	张恒	水保监理单位
	刘红梅	吉林市泓润水土保持技术服务有限公司	项目负责人	刘红梅	水保方案 编制单位
	伏春国	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	项目负责人	伏春国	施工单位

抄送：吉林市水利局，吉林市京润水土保持咨询有限公司。

吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

2020年4月10日印发