

泊逸·未来公馆
水土保持设施验收报告

建设单位：吉林市海联运华府房地产开发有限公司


编制单位：吉林市京通水土保持咨询有限公司

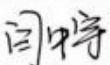
2020年4月

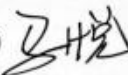
泊逸·未来公馆水土保持设施验收报告

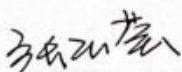
责任页


(吉林市京润水土保持咨询有限公司)

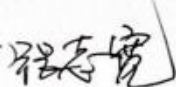
批准：蔡东升（工程师）

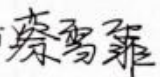
核定：闫中宇（工程师）

审查：马悦（助理工程师）

校核：张玉莹（助理工程师）

部门负责人：蔡东升（工程师）

编写：张志宽（助理工程师）（参与编写第一、三、五、章节）

蔡雪霏（工程师）（参与编写第二、四、六、七、八章节）

目 录

前言.....	1
1 项目及项目区概况.....	4
1.1 项目概况.....	4
1.2 项目区概况.....	6
2 水土保持方案和设计情况.....	9
2.1 主体工程设计.....	11
2.2 水土保持方案.....	11
2.3 水土流失防治责任范围.....	11
2.4 水土流失防治目标.....	11
2.5 水土保持措施和工程量.....	11
2.6 水土保持投资.....	12
2.7 水土保持方案变更.....	12
2.8 水土保持后续设计.....	12
3 水土保持方案实施情况.....	13
3.1 水土流失防治责任范围.....	13
3.2 取（弃）土场.....	13

3.3 水土保持措施总体布局.....	13
3.4 水土保持设施完成情况.....	13
3.5 水土保持投资完成情况.....	14
4 水土保持工程质量.....	14
4.1 质量管理体系.....	16
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价.....	18
4.3 总体质量评价.....	22
5 项目初期运行及水土保持效果.....	23
5.1 运行情况.....	23
5.2 水土保持效果.....	23
5.3 公众满意度调查.....	23
6 水土保持管理.....	26
6.1 组织领导.....	26
6.2 规章制度.....	26
6.3 建设管理.....	26
6.4 水土保持监测.....	27
6.5 水土保持监理.....	27

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	27
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	28
6.8 水土保持设施管理维护.....	28
7 结论.....	29
7.1 结论.....	29
7.2 遗留问题安排.....	29
8 附图及附件.....	30
8.1 附件.....	30
8.2 附图.....	30

附件:

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 吉林省企业投资项目备案信息登记表;
- (3) 《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》
(吉市水发[2019]141号);
- (4) 水土保持补偿费缴费凭证
- (5) 水土保持分部工程质量评定及水土保持单位工程质量评定

附图:

- (1) 项目地理位置图
- (2) 项目总体布置图
- (3) 水土流失防治责任范围图
- (4) 水土保持措施布设竣工验收图
- (5) 水土保持验收核查照片

前言

项目背景

居民的安居问题是重要的民生问题。党中央、国务院高度重视解决城市居民住房问题，始终把改善群众居住条件作为城市住房制度改革和房地产业发展的根本目的。随着吉林市人口的快速增长及生活水平的不断提高，新增人口对住房的需求也愈加强烈。未来公馆项目的建设符合《吉林市城市总体规划》（2017-2035）。项目建成后能够缓解新增人口对住房的需求，使民生得到改善，并且能够促进地区经济和社会环境全面协调的可持续发展，产生良好的经济和社会效益，因而其项目建设是必要的。

立项和建设过程

2018年4月，本项目通过吉林省投资项目在线审批监管平台进行备案，备案流水号：2018040222020403004947。

2019年1月，上海新建设建筑设计有限公司完成了《泊逸·未来公馆可行性研究报告》。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《吉林省水土保持条例》，2019年4月，吉林市路海联运华府房地产开发有限公司委托吉林市泓润水土保持技术服务有限公司承担了本项目水土保持方案编制工作。2019年5月14日，吉林市水利局在吉林市组织召开了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》评审会。根据评审会形成的专家组评审意见，经认真修改、补充、完善后形成了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》。

2019年5月27日，吉林市水利局以《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141号）批复了该项目水土保持方案。

工程于2018年4月开工，2019年11月完工。

水土保持后续设计

在补报水土保持方案后，建设单位坚持水土保持“三同时制度”，以批复的项目水土保持方案报告书中的各项水土保持措施纳入主体工程设计、与主体工程同时施工、同时投产使用，在项目施工过程中对各项水土保持措施及投资进行了细化和优化设计。

验收工作组织情况

本工程水土保持监测滞后于主体工程建设，建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司自行进行项目监测，成立了监测小组，进行现场踏勘，结合工程实际情况，于2020年1月编制完成了《泊逸·未来公馆水土保持监测总结报告》。

2018年4月，建设单位委托吉林省鼎越地质矿产科技有限公司承担本项目监理工作。监理项目小组会同施工部门对本项目进行了水土保持工程项目划分。本项目水土保持工程包含4个单位工程10个分部工程，24个单元工程，全部达到合格水平。

吉林市路海联运华府房地产开发有限公司于2020年3月着手准备水土保持验收工作，委托吉林市京润水土保持咨询有限公司提供技术咨询。

本项目验收范围与水土保持方案中的范围基本一致，验收范围为项目涉及的主体工程区（施工生产生活区位于主体工程区内，面积不重复计列）。

验收工作由吉林市京润水土保持咨询有限公司组织实施。验收报告编制单位主要核查施工单位水土保持各单元工程、分部工程、单位工程自评材料及水土保持监理整改意见，水土保持监理意见书的整改回执情况，水土保持监理和监测原始记录、影像等资料，水土保持单位工程、分部工程质量评定资料。

调查分析工程区自然状况、水土流失现状及影响因子，明确项目区现有水土流失状况。通过现场调查、明确防治责任范围，结合现场核查情况，明确水土保持分区、分区防治措施及水土保持措施完成情况，通过现场调查，对单位项目的水土保持设计、方案实施和防治效果等进行全面评价，分析工程效益以及对生态环境的影响，得出水土流失防治效果。

本项目水土保持设施工作已于近期结束，根据水土保持监理单位提供的资料及自验结果，项目已落实水土保持方案报告书设计的各项水土保持措施，落实的各项水土保持措施均合格，基本完成水土保持投资。

根据监测部门提供的监测数据，各项水土保持措施实施后，方案设计的防治目标已经达到。

泊逸·未来公馆共计落实生产期水土保持投资238.98万元，水土保持工程措施投资83.64万元，植物措施投资94.40万元，临时措施投资17.33万元，独立费用34.61万元，基本预备费用6.92万元，水土保持设施补偿费2.08万元(减免三

个 5%)。水土保持措施的后续运行管护责任已落实。

项目水土保持手续齐全，并按期缴纳了水土保持补偿费，方案设计的各项水土保持措施已落实，方案设计的水土保持措施布局、工程量、工程质量、水土保持投资落实情况、水土流失防治效果等均实现了水土保持方案设定的防治目标，水土保持措施总体质量合格，经验收审查，本验收报告认为本项目水土保持设计验收合格。

在本项目水土保持验收过程中，得到了水行政部门、建设单位、各相关施工单位、设计单位、主体监理单位等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

泊逸·未来公馆位于吉林省吉林市船营区（N43° 52' 12.76"，E126° 31' 01.57"），项目用地位于西山一区，北至和平路，西至北极街，东至望云街。

1.1.2 主要技术经济指标

泊逸·未来公馆为新建建设项目，项目法人单位为吉林市路海联运华府房地产开发有限公司。

工程总建设内容为：新建 16 栋建筑及其附属设施，总建筑面积 148044m²（地上建筑面积 122494m²、地下建筑面积 25550m²）。项目共建设住宅、商业网点、地上车库、公建及门卫、地下车库、箱式变电站、燃气调压站等其它相关配套设施。本项目总占地面积为 44480m²，其中建筑物占地面积 11164.48m²、道路及硬化面积 21439.36m²、绿化面积 11876.16m²。绿化率 26.70%，容积率 2.76，建筑密度为 25.10%。项目总面积 4.45hm²，均为永久占地，占地类型为居住用地。

现阶段工程已全部完工，工程建设土石方挖填总量为 11.96 万 m³，其中挖方量 5.80 万 m³，填方量 6.16 万 m³（含回覆表土量 0.36 万 m³）回覆表土为绿化外包方提供；工程建设中无弃土弃渣。

项目总投资 34000 万元，其中土建投资 12890 万元。建设资金全部由建设单位自筹。该项工程从 2018 年 4 月进入施工准备期，2019 年 11 月完工，总工期 20 个月。本项目不涉及拆迁、移民安置及专项设施改（迁）建问题。

表 1-1 项目组成及主要技术指标表

1	项目名称	泊逸·未来公馆		
2	建设性质	新建建设类项目		
3	法人单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
4	水保归口管理单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
5	建设单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
6	建设规模	新建 16 栋建筑及其附属设施，总建筑面积 148044m ² （地上建筑面积 122494m ² 、地下建筑面积 25550m ² ）。项目共建设住宅、商业网点、地上车库、公建及门卫、地下车库、箱式变电站、燃气调压站等其它相关配套设施。本项目总占地面积为 44480m ² ，其中建筑物占地面积 11164.48m ² 、道路及硬化面积 21439.36m ² 、绿化面积 11876.16m ² 。绿化率 26.70%，容积率 2.76，建筑密度为 25.10%。项目总面积 4.45hm ² ，均为永久占地，占地类型为居住用地。		
7	防治责任范围 (hm ²)	4.45		
8	土石方挖填总量 (万 m ³)	工程建设土石方挖填总量为 11.96 万 m ³ ，其中挖方量 5.80 万 m ³ ，填方量 6.16 万 m ³ （含回覆表土量 0.36 万 m ³ ）回覆表土为绿化外包方提供；工程建设中无弃土弃渣。		
10	总投资	34000 万元	土建投资	12890 万元
11	建设期	2018 年 4 月~2019 年 11 月		

1.1.3 项目投资

项目总投资 34000 万元，其中土建投资 12890 万元。建设资金全部由建设单位自筹。

1.1.4 项目组成及布置

泊逸·未来公馆由主体工程区与施工生产生活区组成。工程总体布局在充分利用现有条件的前提下，尽量满足工艺流程合理、交通运输方便、节约国土资源、减少土石方移动、控制建设投资、降低运行费用以及提高经济效益的要求。

(1) 主体工程区：

本建设用地呈长方形，占地面积 4.45hm²，新建 8 座住宅、3 座商业网点、3 座地上车库、1 座门卫、1 座公建，各建筑物之间的距离满足防火规范的要求。住宅与商业网点布置在项目中央位置朝向西北，地上车库与门卫和公建保持同步亦朝向西北。人流主干道从项目西南侧进入。

(2) 施工生产生活区

项目施工生产生活区布设在项目区西侧，不再另外新增占地，满足节省占地的要求。

1.1.5 施工组织及工期

根据项目总平面布置情况，尽量本着少占地，节省建设投资。工程建设和运行中尽量利用原有道路，项目在满足要求的前提下尽量节省占地面积。

工程工期为 2018 年 4 月至 2019 年 11 月，总工期为 20 个月。

工程施工所需石灰、水泥和砖等建筑材料，项目区附近市场均有销售，数量和质量均能满足本工程建设需要。各种建筑材料用汽车进行运输。以上建筑材料均采用购入方式，在材料购买合同中明确水土流失防治责任由供应方负责，不纳入本方案的防治责任范围。

(1) 施工用电

项目区东侧望云街上的供电线路可引入项目场地内，可满足本项目用电需要。(2) 施工用水

从望云街接入市政管线。供水压力为 0.25Mpa，供水管径 DN150，可满足项目建设的需要。

(3) 施工通信

项目区东侧望云街设有电讯、宽带等网络，可供本项目利用。

1.1.6 土石方情况

泊逸·未来公馆为新建建设类项目，工程建设土石方挖填总量为 11.96 万 m³，其中挖方量 5.80 万 m³，填方量 6.16 万 m³（含回覆表土量 0.36 万 m³）回覆表土为绿化外包方提供；工程建设中无弃土弃渣。

1.1.7 征占地情况

工程总占地面积 4.45hm²，全部为永久占地，占地类型为居住用地。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁安置及专项设施改（迁）建等问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 地貌概况

项目区位于吉林省吉林市，吉林市由于不同时期的大地构造运动，以及江河的侵蚀、剥蚀和堆积，形成了中山山区--低山丘陵区--峡谷湖泊区--河谷平原区的地貌，地势由东南向西北逐渐降低的地理景观。

中山山区，位于吉林地区中、东部和东南部，是全市主要林区和特产区域。南有长白山地龙岗山脉，档南有龙岗山脉的余脉富尔岭，东北部和呼兰岭。松花湖东有老爷岭，湖西有摩天岭、南楼山、肇大鸡山，皆为中山山群。山区中有1000m以上高峰110座。最高山峰南楼山，海拔1404.8m。

低山丘陵区，分布在蛟河、桦甸和舒兰市、永吉县的中部。山岭海拔300-400m，少数山峰高25550-700m，是开发较早的区域。

峡谷湖泊区，分布在丰满电站大坝到白山水库上游金银别的沿湖、沿区区域，是丰满、红石、白山三大梯级电站建成后形成的地貌区域，环境幽美，景色壮观，是大有前途的能源、特产、渔业、旅游综合性经济开发和建立良好生态环境的重要生态经济区。

河谷平原区，分布在松花江中游、永吉县北部、舒兰市中部及松花江支流的局部地段。一般海拔170-220m，耕地集中，土壤肥沃，适宜农事耕作，是重要的农业经济区。

工程区地貌单元属于低山丘陵，地面高程约202.04~208.05m。

1.2.2 地质

本区位于天山-兴安地槽褶皱区吉黑褶皱系，即吉林优地槽褶皱带之吉林复向斜的中部，自古生代以来经历了多次地壳活动，在各地质发展阶段与各时期地壳运动中，均相应形成规模不等，性质不同一系列的断裂构造与上叠构造。断裂构造主要为北西向、北东向和东西向三组，其中北西、北东向为主，东西向次之。上叠构造有伊舒上叠断陷、南楼山中生代上叠断陷和磨盘山中生代上叠断陷。

第四系下部为基岩。基岩多为华力西期、燕山期的花岗闪长岩、黑云母花岗岩；二叠系下统范家屯组(P1f)凝灰质砂岩、粉砂岩，上统杨家沟组(P2y)板岩、页岩；侏罗系上统苏密沟组(J3s)砂岩、砾岩等。第四系地层结构如下：漫滩及一级阶地为第四系全新统(Q4)冲积层，二级阶地为第四系上更新统(Q3)冲

积层，下更新统(Q1)冲洪积层呈不连续状态埋藏于全新统、上更新统之下。根据场地勘察，场地类别为Ⅱ类，属建筑抗震一般地段。无液化、滑坡、崩塌等不良地质作用，属于稳定场地。

1.2.3 气象条件

该区属温带季风气候，四季分明。据吉林市气象站 2000—2015 年资料统计，年平均气温为 4.5℃，多年平均降水量为 668.4mm，年平均风速为 2.3m/s，年平均蒸发量为 1238.9mm， $\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温 3470℃，最大冻土深 1.70m，无霜期 130 天。主要气象特征指标见表 1-2。（吉林市气象站 2000—2015 年资料统计）

表 1-2 主要气象特征值统计表

序号	气象特征值	单位	数值
一	气象要素		
1	极端最高气温	℃	36.6
2	极端最低气温	℃	-42.2
3	年平均气温	℃	4.5
4	无霜期	d	130
5	降水量	mm	668.4
6	最大冻土深度	m	1.70
7	平均风速	m/s	2.3
8	$\geq 10^{\circ}\text{C}$ 积温	℃	3470
11	年平均蒸发量	mm	1238.9
二	暴雨特征值		
1	10 年一遇 24 小时最大降水量	mm	99.8
2	10 年一遇 6 小时最大降水量	mm	78.5

1.2.4 水文

项目区属于松辽流域，松花江从吉林市区穿城而过，松花江其发源于长白山脉，吉林市区段中上游及下游分别有温德河、蛇牛河两条主要支流。松花江河谷两岸的丘陵区河谷多发育有季节性小溪，雨季有一定流水。

区域地表水、地下水具有良好的水力联系，松花江水的水位主要受季节及丰满电站调峰放流影响，一般情况下城区内松花江水位年变幅为 1~3 米，日变幅可达 0.5~1m。地下水为潜水，主要含水层为卵石层，空隙大、含水量大。漫滩及阶地地下水年变化幅度 1~1.5m。

每年 10 月至翌年 5 月为枯水期，6 月和 9 月为平水期，7 月至 8 月为丰水期。据有关统计资料，平均流量为 438m³/s，松花江吉林市区段坡降约为 0.36~

0.35%，主河槽平均流速 2.7m/s，河滩平均流速 0.35~0.4 m/s。吉林水文站最大流量为 5020m³/s，最小流量为 116m³/s，多年平均水位为 186.55m，最低水位为 183.92m，最高水位为 188.88m。市区段百年一遇最大洪峰流量 8300m³/s。

1.2.5 土壤

吉林市土壤有明显的带状和垂直分布特征。全区的主要土类有暗棕壤、白浆土、冲积土、沼泽土、泥炭土、草甸土和水稻土等。由于受地形、母质、植被、气候以及人为活动等因素的影响，形成了有规律的地带性土壤分布。区域内分布有海拔 500m 以下的暗棕壤丘陵、海拔 500m 以上的暗棕壤低山和海拔 800m 以上的白浆土玄武岩台地。

项目区土壤主要为暗棕壤，土层厚度为 30cm，土壤抗蚀性一般。部分土壤基础肥力较高，多数适中，少部分较低。土壤有机质含量在 2.8~10.4% 之间，平均值在 4.4% 之间。全氮含量在 0.14~0.3% 之间，平均值为 0.17%。

1.2.6 植被

吉林市植物属于长白植物区系。植被区划属于温带针阔混交林区域的长白山红松、杉、冷杉针阔混交林区和小兴安岭，完达山地红松阔混交林区（张广才岭、老爷岭以外地区）。植被衰退演替，原生林已少见，变为以柞树为主的次生林针阔混杂林。

吉林市植被类型属于针阔混交林，现状林草覆盖率 40%。

1.2.7 其他

项目区所在地不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地等。

1.2.7 水土流失及防治情况

项目区地处吉林省吉林市船营区，船营区属于东北漫川漫岗国家级水土流失重点治理区。根据《全国水土保持区划》，项目区所在区域属东北黑土区，水土流失类型为水力侵蚀，水土流失强度为轻度。根据项目区内的土地利用现状、林草覆盖率、降雨、地形地貌、土壤、人类活动（施工）等影响因素，结合土壤侵蚀分类分级标准进行评判，根据《吉林省水土流失公告》（2008~2016 年），吉

林市水土流失类型为水力侵蚀，全区水力侵蚀总面积 93656hm²，其中轻度侵蚀面积 32787hm²，中度侵蚀面积 26124hm²，强度侵蚀面积 16501hm²。极强度侵蚀面积 12699hm²，剧烈侵蚀面积 55455hm²。根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190—2007）和《开发建设项目水土流失防治标准》（GB50434-2008），项目区土壤容许流失量为 200t/km²·a。项目区土壤侵蚀以微度和轻度侵蚀为主，土壤平均侵蚀模数为 400t/km²·a，森林覆盖率较低。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

泊逸·未来公馆不同阶段设计文件的审批情况如下：

2018年4月，本项目通过吉林省投资项目在线审批监管平台进行备案，备案流水号：2018040222020403004947。

2018年4月，建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司自行开展项目施工工作，按照施工图纸开始主体工程的建设施工。

2019年1月，上海新建设建筑设计有限公司完成了《泊逸·未来公馆可行性研究报告》。

2.2 水土保持方案

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规要求，2019年4月，吉林市路海联运华府房地产开发有限公司委托吉林市泓润水土保持技术服务有限公司承担了本项目水土保持方案编制工作。2019年5月14日，吉林市水利局在吉林市组织召开了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》评审会。根据评审会形成的专家组评审意见，经认真修改、补充、完善后形成了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》。

2019年5月27日，吉林市水利局以《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141号）批复了该项目水土保持方案。

2.3 水土流失防治责任范围

根据吉林市水利局吉市水发[2019]141号《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书的批复》，泊逸·未来公馆水土流失防治责任范围为4.45hm²。

2.4 水土流失防治目标

根据项目水土保持方案报告书及批复文件，本工程水土流失防治执行建设类项目一级防治标准，项目区容许土壤流失量为400t/km²·a。

设计水平年水土流失防治目标为：水土流失总治理度达到97%；土壤流失控制比达到0.9；渣土防护率达到97%；林草植被恢复率达到97%，林草覆盖率达到26%。

2.5 水土保持措施量

根据水土流失防治责任范围内主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点等，本工程划分为 2 个防治分区，即主体工程区与施工生产生活区。

水土保持措施分为工程措施、植物措施、临时措施水土保持方案确定的水土保持措施量汇总见表 2-1。

表 2-1 水土保持措施量汇总表

防治分区	措施分类	措施类型	单位	设计工程量
主体工程区	工程措施	表土回覆	m ³	3600
		全面整地	hm ²	1.19
		雨水排水管线	m	1600
		雨水口	个	20
	植物措施	栽植花灌木	株	1000
		栽植绿化乔木	株	250
种植紫羊茅		hm ²	1.19	
施工生产生活区	临时措施	编织袋土拦挡	m ³	510
		编织袋砌体拆除	m ³	510
		苫布苫盖	m ²	26150

2.6 水土保持投资

《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141号）的水土保持工程总投资 239.95 万元，其中工程措施费 83.67 万元、植物措施费 95.01 万元、临时工程费 17.31 万元、独立费用 34.61 万元（其中水土保持监理费 7.00 万元、水土保持监测费 6.69 万元），预备费 6.92 万元，水土保持补偿费 2.43 万元。

2.7 水土保持方案变更

本项目设计无重大变更。

2.8 水土保持后续设计

在实际施工过程中，设计单位基本按照水土保持方案设计实行，后续设计一并纳入主体设计。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

项目建设扰动后，实际形成的项目建设区面积为 4.45hm²，项目实际的水土流失防治责任范围面积为 4.45hm²。与水土保持方案确定的防治责任范围对比情况见表 3-1。

表 3-1 工程防治责任范围变化情况表

防治责任分区		防治责任范围 (hm ²)		
		方案设计	实际发生	增减情况
项目 建设 区	主体工程区	4.45	4.45	0
总计		4.45	4.45	0

水土流失防治责任主要变化原因为：水土保持方案设计中，水土流失防治责任范围为 4.45m²。在实际中，施工过程中，严格控制施工范围，实际水土流失防治责任范围为 4.45hm²。

3.2 取（弃）土场

根据项目水土保持方案及实际施工情况，本项目不涉及取土场。

3.3 水土保持措施总体布局

水土保持布局基本与方案设计一致，布局合理。结合工程实际情况，初步设计和施工图阶段对部分措施布局及工程量有所细化、优化，满足水土保持方案报告书及其批复文件的要求。根据项目实际情况，建设过程中进行了水土保持措施的相关调整，使其更好地发挥水土保持措施效果，减少矿区范围内水土流失。

3.4 水土保持设施完成情况

水土保持措施实际完成

(1) 主体工程区

工程措施包括：雨水排水管线 1600m，雨水口 20 个，表土回覆 0.36 万 m³，全面整地 1.18hm²。

植物措施：栽植花灌木 1000 株；栽植绿化乔木 250 株；种植紫羊茅 1.18hm²。

(2) 施工生产生活区

临时措施：编织袋土拦挡 510m³，编织袋砌体拆除 510m³，苫布苫盖 26200m²。
完成工程量详见表 3-2。

表 3-2 水土保持设施完成情况统计表

防治分区	措施分类	措施类型	单位	完成工程量	变化情况	施工时段
主体工程区	工程措施	表土回覆	m ³	3550	-50	2019.8
		全面整地	hm ²	1.18	-0.01	2019.9
		雨水排水管线	m	1600		2019.5
		雨水口	个	20		2019.5
	植物措施	栽植花灌木	株	1000		2019.11
		栽植绿化乔木	株	250		2019.11
		种植紫羊茅	hm ²	1.18	-0.01	2019.11
施工生产生活区	临时措施	编织袋土拦挡	m ³	510		2018.8
		编织袋砌体拆除	m ³	510		2018.9
		苫布苫盖	m ²	26200	+50	2018.8

3.5 水土保持投资完成情况

泊逸·未来公馆实际完成水土保持措施总投资 238.98 万元，水土保持工程措施投资 83.64 万元，植物措施投资 94.40 万元，临时措施投资 17.33 万元，独立费用 34.61 万元，基本预备费用 6.92 万元，水土保持设施补偿费 2.08 万元(减免三个 5%)。详见表 3-3。

表 3-3 本项目实际完成的投资情况表

序号	工程或费用名称	方案估算	实际投资	变化情况
第一部分	工程措施	83.67	83.64	-0.03
1	工程建设区	83.67	83.64	-0.03
第二部分	植物措施	95.01	94.40	-0.61
1	工程建设区	95.01	94.40	-0.61
第三部分	临时措施	17.31	17.33	+0.02
1	施工生产生活区	17.24	17.26	+0.02
2	其他临时措施	0.07	0.07	无变化
第四部分	独立费用	34.61	34.61	无变化
1	建设管理费	3.92	3.92	无变化
2	水土保持监理费	7.00	7.00	无变化
3	科研勘测设计费	8.00	8.00	无变化
4	水土保持监测费	6.69	6.69	无变化
5	水保设施验收费	9.00	9.00	无变化
	一至四部分合计	230.60	229.98	-0.62
第五部分	基本预备费	6.92	6.92	无变化
第六部分	水土保持补偿费	2.43	2.08	-0.35
	总投资	239.95	238.98	-0.97

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 管理体系和管理制度

泊逸·未来公馆过程中，较全面的实行了项目法人负责制，招标投标制，建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《建筑法》、《合同法》、《招标投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《工程建设标准强制性条文》以及《关于特大安全事故行政追究的规定》。工程建设严格执行项目法人制、招标投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍。

4.1.2 建设单位建设管理体系

建设单位为加强工程质量管理，提高工程施工质量，制定了一系列工程质量管理制度和措施。在工程质量管理项目划分中，将水土保持工程分布在各项管理中，实行统一管理，并进行专门的工程质量管理。

4.1.3 设计单位建设管理体系

本工程水土保持工程设计由建设单位承担，同时优化了设计方案，确保了图纸质量。

1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

3) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

4) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

5) 在各阶段验收中, 对施工质量是否满足设计要求提出评价。

6) 设计单位按监理工程师需要, 提出必要的技术资料, 项目设计大纲等, 并对资料的准确性负责。

4.1.4 监理单位建设管理体系

工程监理单位监督承建单位按技术规范、施工图纸及批准的施工方法和工艺施工, 对施工过程中的实际资源配备、工作情况、施工时序和质量问题等进行核查并详细记录。主体监理单位从土地整治起至工程完工止, 从所用材料到工程质量进行全面监理, 同时还承担必要的工程技术管理、资料收集和资料整编等工作。其管理体系如下:

1) 严格执行国家法律、法规和技术标准, 严格履行监理合同, 代表建设单位对施工质量实施监理, 对施工质量负有监督、控制、检查责任, 并对施工质量承担监理责任。

2) 根据工程施工需要, 配备了经济、材料检验、测量、混凝土、基础处理等一系列专业技术监理工程师, 监理工程师均持证上岗, 一般监理人员都经过岗前培训。

3) 采取旁站、巡视和平行检验等形式, 按作业程序即时跟班到位进行监督检查; 对达不到质量要求的工程不签字, 并责令返工, 向建设单位报告。

4) 审查施工单位的质量体系, 督促施工单位进行全面质量管理。

5) 从保证工程质量及全面履行工程承建合同出发, 对工程建设实施过程中的设计质量负有核查、签发施工图纸及文件的责任; 审查批准施工单位提交的施工组织设计、施工措施等文件。

6) 组织或参加工程质量事故的调查、事故的处理方案审查, 并监督工程质量事故的处理。

7) 及时组织分部分项工程会同设计、施工、运行等单位和质量监督部门组成验收小组进行质量等级核定、验收, 对重要隐蔽工程由业主、设计、监理、施工等单位代表参与进行联合验收, 做好工程验收工作。

8) 定期向质量管理委员会报告工程质量情况, 对工程质量情况进行统计、分析与评价。

4.1.5 施工单位建设管理体系

吉林市路海联运华府房地产开发有限公司为主体施工单位。建设单位自行施工建设，保证了施工进度，能高质量的完成工程建设。同时水土保持工程施工也由吉林市路海联运华府房地产开发有限公司施工。

水土保持工程措施施工的质量管理体系具体如下：

1) 建立健全质量保证体系，制定和完善岗位质量规范、质量责任及考核办法，层层落实质量责任制，明确工程各承包单位的项目经理、项目总工程师、各职能部门、各班组、工段及质检员为主的施工质量管理体系，严格实行“三检制”，层层把关，做到质量不达标不提交验收；上道工序不经过验收或验收不合格不进行下道工序施工。

2) 对进场的工程材料及工程设备进行试验检测、验收、保管。保证所提交的证明施工质量的试验检测数据的及时性、完整性、准确性和真实性。

3) 竣工工程质量必须符合国家和行业现行的工程标准及设计文件要求，并向指挥部提交完整的技术档案、试验成果及有关资料。

4) 正确掌握质量和进度的关系，对质量事故及时报告监理工程师，对不合格工序坚决返工，并配合建设单位、监理单位和质量检查部门的督促和指导工作。

5) 本着及时、全面、准确、真实的原则，施工单位须具有完整的质量自检记录、各类工程质量签证、验收记录、设计和施工变更记录及建设日记等。对已完成质量评定的分部工程、单位工程的各项施工原始记录、质量签证、单元工程质量评定及其它有关文件资料按档案管理要求及时整理。

6) 工程完工后，施工单位对单元工程质量严格按照相关技术规范进行自评，自评合格后，再由监理单位进行抽查。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

本项目自查初验工作由建设单位主持，施工单位、主体监理单位工作参加。本工程水土保持监理工作由建设单位委托吉林省鼎越地质矿产科技有限公司进行，监理单位对水土保持工程施工质量进行了勘验。

水土保持治理措施共分为单位工程 4 个，分部工程 10 个，单元工程 24 个。其中单元工程合格 24 个，合格率 100%；分部工程合格 10 个，合格率 100%；单位工程合格 4 个，合格率 100%。

4.2.1 工程项目划分及结果

泊逸·未来公馆水土保持工程主要涉及土地整治工程、临时防护工程、防洪排导工程、植被建设工程 4 类单位工程。水土保持工程项目划分及工程质量情况如表 4-1 所示。

表 4-1

本工程水土保持措施单元划分情况表

编号	单位工程	编号	分部工程	编 号	单元工程个数	单元工程划分依据（工程量）
a1	土地整治工程	a1-b1	主体工程区表土回覆	a1-b1-c1~a1-b1-c5	5	每 1000m ³ 为一个单元，共有 5 个单元工程。
		a1-b2	主体工程区全面整地	a1-b2-c1~a1-b2-c2	2	每 1hm ² 为一个单元，共有 2 个单元工程。
a2	临时防护工程	a2-b1	施工生产生活区编织袋土拦挡	a2-b1-c1~a2-b1-c2	2	每 500m ³ 为一个单元，共有 2 个单元工程。
		a2-b2	施工生产生活区编织袋砌体拆除	a2-b2-c1~a2-b2-c2	2	每 500m ³ 为一个单元，共有 2 个单元工程。
		a2-b3	施工生产生活区苫布苫盖	a2-b3-c1~a2-b3-c6	6	每 5000m ² 为一个单元，共有 6 个单元工程。
a3	防洪排导工程	a3-b1	主体工程区雨水排水管线	a3-b1-c1~a3-b1-c2	2	每 1000m 为一个单元，共有 2 个单元工程。
		a3-b2	主体工程区雨水口	a3-b2-c1	1	每 25 个为一个单元，共有 1 个单元工程。
a4	植被建设工程	a4-b1	主体工程区栽植花灌木	a4-b1-c1~a4-b1-c1	1	每 1hm ² 为一个单元，共有 1 个单元工程。
		a4-b2	主体工程区栽植绿化乔木	a4-b2-c1~a4-b2-c1	1	每 1hm ² 为一个单元，共有 1 个单元工程。
		a4-b3	主体工程区种植紫羊茅	a4-b3-c1~a4-b3-c2	2	每 1hm ² 为一个单元，共有 2 个单元工程。

4.2.2 各防治区工程质量评价

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336—2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级分为优良、合格和不合格三级。分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要单元工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要单位工程质量优良。

本工程水土保持设施质量合格。水土保持治理措施共分为单位工程4个，分部工程10个，单元工程24个。其中单元工程合格24个，合格率100%；分部工程合格10个，合格率100%；单位工程4个，合格4个，合格率100%。水土保持工程质量评定表见表4-2。详见泊逸·未来公馆单位工程与分部工程质量评定书。

表 4-2 水土保持工程质量评定统计表

名称	评定结果	名称	评定结果	单元工程划分依据 (工程量)	数量 (个)	合格 (个)
土地整治工程	合格	主体工程区表土回覆	合格	每 1000m ³ 为一个单元, 共有 5 个单元工程。	5	5
		主体工程区全面整地	合格	每 1hm ² 为一个单元, 共有 2 个单元工程。	2	2
临时防护工程	合格	施工生产生活区编织袋土拦挡	合格	每 500m ³ 为一个单元, 共有 2 个单元工程。	2	2
		施工生产生活区编织袋砌体拆除	合格	每 500m ³ 为一个单元, 共有 2 个单元工程。	2	2
		施工生产生活区苫布苫盖	合格	每 5000m ² 为一个单元, 共有 6 个单元工程。	6	6
防洪排导工程	合格	主体工程区雨水排水管线	合格	每 1000m 为一个单元, 共有 2 个单元工程。	2	2
		主体工程区雨水口	合格	每 25 个为一个单元, 共有 1 个单元工程。	1	1
植被建设工程	合格	主体工程区栽植花灌木	合格	每 1hm ² 为一个单元, 共有 1 个单元工程。	1	1
		主体工程区栽植绿化乔木	合格	每 1hm ² 为一个单元, 共有 1 个单元工程。	1	1
		主体工程区种植紫羊茅	合格	每 1hm ² 为一个单元, 共有 2 个单元工程。	2	2

4.3 总体质量评价

本项目水土保持设施共分为土地整治工程、临时防护工程、防洪排导工程、植被建设工程 4 类单位工程, 其中包括 10 个分部工程, 24 个单元工程。

该项目水土保持设施质量合格。水土保持治理措施共分为单位工程 4 个, 分部工程 10 个, 单元工程 24 个。其中单元工程 24 个, 合格 24 个, 合格率 100%; 分部工程合格 10 个, 合格 10 个, 合格率 100%; 单位工程 4 个, 合格 4 个, 合格率 100%。

因此本项目水土保持措施工程质量为合格。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从目前运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果。

5.2 水土保持效果

(1) 水土流失总治理度

水土流失总治理度指项目防治责任范围内的水土流失有效治理面积占防治责任范围内水土流失总面积的百分比。各项措施的防治面积均以投影面积计，不重复计算。计算公式如下：

$$\text{水土流失总治理度}(\%) = \frac{\text{水土流失有效治理面积}}{\text{建设区水土流失总面积}} \times 100\%$$

该工程项目建设占地面积 4.45hm^2 ，建筑物及道路硬化面积为 2.14hm^2 ，在工程期间，采取了一系列措施治理水土流失，包括工程措施、植物措施，共计治理水土流失面积 4.42hm^2 。经计算得出水土流失总治理度 99.32% 。各分区防治责任范围水土流失面积见表 5-1。

表 5-1 分区防治责任范围水土流失面积 单位 hm^2

项目区	建设区面积	整治扰动土地面积	可治理水土流失面积	水土保持措施面积		永久建筑物及硬化面积	可绿化面积
				工程措施	植物措施		
主体工程区	4.45	4.42	4.42	3.26	1.18	2.14	1.19

(2) 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后的平均土壤侵蚀模数之比。

截至 2019 年 11 月，工程项目治理后的平均土壤侵量为 $200\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，防治责任范围内水蚀容许土壤流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$ ，水蚀容土壤流失控制比平均为 1.0，达到了开发建设项目水土流失一级防治标准。

(3) 渣土防护率

工程施工过程中累计产生堆土 5.80 万 m³，有效拦挡 5.75 万 m³，该项工程建设期间拦渣率为 99.29%，达到了开发建设项目水土流失一级防治标准。

(4) 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目防治责任范围内植被恢复面积占建设区面积范围内可恢复植被面积百分比。其计算公式如下：

$$\text{拦渣率}(\%) = \frac{\text{采取措施后实际拦挡的弃土(临时堆土)量}}{\text{弃土(临时堆土)总量}} \times 100\%$$

截止到 2019 年 11 月，根据监测结果可知，项目防治责任范围可恢复植被面积为 1.19hm²，已恢复植被面积 1.18hm²，林草植被恢复率达到 99.14%，达到了开发建设项目水土流失一级防治标准。

表 5-2 项目区林草植被恢复率

项目区	建设区面积	水土保持措施面积		可绿化面积
		工程措施	植物措施	
主体工程区	4.45	3.26	1.18	1.19

(5) 林草覆盖率

林草覆盖率则是指项目防治责任范围内的林草面积占建设区面积的百分比。该工程建设面积为 4.45hm²，目前林草总面积为 1.18hm²，林草植被覆盖率平均达到 26.52%，达到了水土保持方案确定的防治目标值。

5.3 公众满意度调查

根据技术评估工作的有关规定和要求，在评估工作过程中，综合组向工程所在地群众发放 30 张水土保持公众调查表，进行民意调查。目的在于了解当地群众对建设项目水土保持工作的满意程度及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，从而作为本次技术评估工作的参考内容。所调查的对象主要是干部、工人、农民、被调查者中有老年人、中年人和青年人，其中男性 19 人，女性 11 人；农民 19 人，工人 4 人，学生 4 人，干部 3 人。

被调查 30 人中，47%的人认为项目的建设对当地经济有促进作用，68%的人认为工程周边耕地、草地生长情况良好，90%的人认为项目施工中没有乱堆乱弃现象，77%的人认为施工过程中实施了覆盖围挡等临时措施，50%的人认为施工对周边环境无影响。17%的人认为最严重的有害影响为扬尘，23%的人认为是浑

浊水体。增加排水设施、增大绿化面积是调查中，人们认为工程建设能对经济环境带来有利方面。满意度调查情况见表 5-3。

表 5-3 满意度调查表

调查项目	评价内容	人数	比例
本工程建设对当地经济的影响	好	14	47%
	一般	16	53%
项目周边林地、草地生长情况的看法	好	20	68%
	一般	10	32%
对本工程用地恢复情况的看法	好	25	83%
	一般	5	17%
施工中是否存在乱堆、乱弃现象	存在	3	10%
	不存在	27	90%
本工程是否存在围挡、覆盖等措施	是	23	77%
	不是	7	23%
本工程对周围环境带来有害影响	扬尘	5	17%
	混浊水体	7	23%
	损害农田	3	10%
	无影响	15	50%
工程对周围经济、环境有利的影响	增大绿化面积	18	60%
	增加排水设施	12	40%

6 水土保持管理

6.1 组织领导

吉林市路海联运华府房地产开发有限公司把水土保持工程的建设与管理纳入了整个工程的建设管理体系中，各级领导能够正确认识水土流失的危害和水土保持工作的重要性，在建设中始终贯彻建设项目水土保持设施与主体工程“三同时”制度。吉林市路海联运华府房地产开发有限公司为建设职能部门负责建设工程中水土保持工程的落实和完善，即水土保持工程实施的法人。下设职能部门，实行统一领导，分工明确，各司其职。在建设过程中，建设单位对项目的策划、财务管理、建设实施等实行全程负责。

本项目水土保持专项监理由建设单位组织人员对本工程的水土保持工程进度、质量和安全、投资等实施全方位全过程监理。

6.2 规章制度

为了加强工程管理，吉林市路海联运华府房地产开发有限公司实行工程管理人员负责制，建立了一套适合本工程的制度管理体系，并严格依据制度建设管理工程。建设单位牵头组织设计、监理、施工等参建各方质量负责人，建立质量管理网络，将水土保持工程纳入主体工程建设。推进质量宣传活动和质量评比活动，决定质量奖罚，对参建各方质量体系进行检查和评价。监理单位制定了《合同管理控制程序》、《进度控制程序》、《质量控制程序》、《投资控制程序》和《信息管理控制程序》等制度；水保施工部门建立了健全的强有力的环保管理体系和具体的环保措施，成立以项目经理、项目总工程师、质量检验员等为主的职工质量管理体系。在此基础上又建立了工程质量负责制、现场监理跟班制，设计技术交底制、质量情况报告制、质量例会制和质量奖罚制。以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的质量奠定了基础。

6.3 建设管理

在工程建设过程中确立了“一流的管理、一流的设计、一流的施工、一流的监理、一流的材料设备供应，确保工程质量、安全和进度，保证工程建设顺利进行”。建立了一整套以项目质量业主负责，监理单位控制，设计和施工单位保证，政府部门监督，技术权威单位咨询，相互检查，相互协调补充的多层次，切实可行的

质量管理模式，提出质量、安全、进度、投资控制的具体目标；质量目标是工程合格率 100%，安全目标是零事故，进度目标是按期完成任务；投资控制不断优化设计。

建设单位对水土保持工程落实和完善，有关施工部门承担水土保持工程的施工，施工项目团队具有施工资质，具备实际经验丰富、自身的质量保证体系较完善。这些都为水土保持工作的顺利开展奠定了基础。

6.4 水土保持监测

本工程水土保持监测滞后于主体工程建设，2019 年 5 月本项目水土保持监测工作由建设单位自行开展，监测单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司成立了监测小组，进行现场踏勘，结合工程实际情况，在监测过程中，按监测内容及频次，进驻现场调查监测和类比分析，针对现场问题提出了相应水土流失防治意见；同时，实行计算机信息管理，运用监测技术和方法，对工程完工后的水土保持工程措施进行检查监测。保证了水土保持方案各项措施落实并起到防止水土流失的作用。于 2020 年 1 月编制完成了《泊逸·未来公馆水土保持监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

本工程水土保持监理由：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司承担，根据建设单位的授权和合同规定，对工程进度、质量和安全、投资等实施全方位全过程监理，建立监理部，对工程实行横向管理，成立综合技术处、检测室控制性职能机构，对工程进行纵向管理，配备了工程建设有关专业骨干，实行以“单元工程为基础，工序控制为手段”的标准化、程序化管理，是工程质量全过程、全方位的得到控制。

监理过程中严格执行各项监理制度，对工程完工后的水土保持工程措施实施了质量、进度、投资控制。经过水土保持工程监理，保证了水土保持工程措施的施工质量，投资得到严格控制，按计划进度组织实施。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

水行政部门查阅了相关部门的资，了解到本工程建设过程中较好的完成了各项水土保持措施，竣工投运开始后便着手准备本工程水土保持设施竣工验收的相关现场整理和资料归档的相关准备工作。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

吉市水发[2019]141号批复的水土保持设施补偿费2.0777万元(减免三个5%)，现已全额缴。

6.8 水土保持设施管理维护

在工程的运行过程中，建设单位建立了一系列的规章制度和管护措施，实行水土保持工程管理、维修、养护目标责任制，各部门各司其职，分工明确，各区域的管护落实到人，奖罚分明，从而为水土保持措施早日发挥其功能奠定了基础。

从目前运行情况来看，工程措施运行正常，林草长势较好，项目周围的环境有所改善，初显防护效果，运行期的管理维护责任落实，可以保证水土保持设施的正常运行，并发挥作用。

该项目水土保持工程措施及植物措施经过一段时间试运行，证明水土保持工程措施及植物措施质量良好，运行正常，未出现水土流失隐患，水保设施维护及时到位，效果显著。各项水土保持措施由于将价款支付与竣工验收结合起来，调动了施工单位的积极性，收到了良好的效果，从已验收的分部工程来看，水土保持措施质量较高，外观优美，满足有关技术规范的要求。对植物防护措施进行了抚育管理，及时浇水，修剪等，促进其良好生长，达到其美化环境，减少水土流失的效果。

7 结论

7.1 结论

通过对泊逸·未来公馆水土保持设施的验收过程，形成以下结论：

水土保持工作制度较完善，档案资料保存较完整，水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。水土保持设施建设质量合格，工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观；植物绿化生长良好，林草覆盖率后期统一计算，本项目水土保持设施质量评定为合格。经过自查初验，工程总体评价合格。

7.2 遗留问题安排

(1) 本项目施工结束后需对植被防护及抚育，最大限度发挥植物措施的生态效益和水土保持效益。

(2) 加强运行期间的水土保持工程措施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

8 附图及附件

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记；
- (2) 吉林省企业投资项目备案信息登记表；
- (3) 《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141号）；
- (4) 水土保持补偿费缴费凭证
- (5) 水土保持分部工程质量评定及水土保持单位工程质量评定

8.2 附图

- (1) 项目地理位置图
- (2) 项目总体布置图
- (3) 水土流失防治责任范围图
- (4) 水土保持措施布设竣工验收图
- (5) 水土保持验收核查照片

附件 1：水土保持大事记

2018 年 4 月，本项目通过吉林省投资项目在线审批监管平台进行备案，备案流水号：2018040222020403004947。

2018 年 4 月，吉林省鼎越地质矿产科技有限公司承担了本项目水土保持监理工作。

2018 年 4 月，工程开工。

2019 年 1 月，上海新建设建筑设计有限公司完成了《泊逸·未来公馆可行性研究报告》。

2019 年 4 月，吉林市泓润水土保持技术服务有限公司承担了本项目水土保持方案编制工作。编制了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》。

2019 年 5 月 14 日，吉林市水利局在吉林市组织召开了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》评审会。根据评审会形成的专家组评审意见，经认真修改、补充、完善后形成了《泊逸·未来公馆水土保持方案报告书》。

2019 年 5 月，建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司自行开展该项目水土保持监测工作。

2019 年 5 月 24 日，缴纳了水土保持补偿费 2.0777 万元(减免三个 5%)。

2019 年 5 月 27 日，吉林市水利局以《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》（吉市水发[2019]141 号）批复了该项目水土保持方案。

2019 年 11 月，主体工程完工。

2019 年 12 月，吉林省鼎越地质矿产科技有限公司完成《泊逸·未来公馆水土保持监理总结报告》的编制。

2020 年 1 月，建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司完成了该项目水土保持监测工作，并编制了《泊逸·未来公馆水土保持监测总结报告》。

2020 年 2 月，建设单位根据监理监测结论进行项目自验，并编制《泊逸·未来公馆水土保持设施自验报告》

2020 年 3 月委托吉林市京润水土保持咨询有限公司开展本项目水土保持施放验收工作。

吉林省企业投资项目备案信息登记表

项目代码：2018-220204-70-03-001683

备案流水号：2018040222020403004947

项目名称：泊逸·未来公馆

单位名称：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

社会统一信用代码：91220201565076758D

经济类型：私营

项目建设地：吉林市-船营区

建设性质：新建

项目总投资：34000万元

计划开工时间：2018-04

计划竣工时间：2019-11

主要建设内容 建设规模:总占地面积4.4477万平方米,总建筑面积148044平方米。

及建设规模:建设内容:住宅、商业网点、地上车库、公建及门卫、地下车库、箱式变电站、燃气调压站。

备注：备案项目符合产业政策，项目信息系项目单位自行填写，在开工前应根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

项目备案信息登记表可登录www.jitzxm.gov.cn网站查验。

吉林市水利局文件

吉市水发(2019)141号

关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复

吉林市路海联运华府房地产开发有限公司：

本机关于2019年5月22日受理你公司提出的《吉林市路海联运华府房地产开发有限公司关于〈泊逸·未来公馆水土保持方案报告书〉的请示》。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项，决定准予行政许可。



一、水土保持方案总体意见

- (一) 基本同意建设期水土流失防治责任范围为4.45公顷。
- (二) 同意水土流失防治执行建设类项目一级标准。
- (三) 基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度为

97%，土壤流失控制比为 0.9，渣土防护率为 97%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率为 26%。

(四) 基本同意水土流失防治分区及分区防治措施安排。

(五) 基本同意建设期水土保持补偿费 2.43 万元。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》的各项要求，并重点做好以下工作

(一) 按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计等后续设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

(二) 严格按方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。建设过程中产生的废弃土石渣要及时运至方案确定的专门场地。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

(三) 落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

(四) 及时向当地水行政主管部门报告水土保持方案的实施情况，同时要接受其监督检查。

(五) 根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》(国发〔2017〕46 号)等有关规定，在水土保持工程完成后，自主开展水土保持设施验收，明确验收结论，依法向社会公示，并报吉林市水利局备案。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改

水土保持方案，报吉林市水利局审批。

四、本项目在竣工验收和投产使用前应通过水土保持设施验收；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

联系人：姜传波，电话：0432-64831343

联系人：方家荣，电话：0432-64820042



(此件公开发布)



吉林省政府非税收入通用票据



缴款单位 (缴款人):

吉林省公路建设基金征收处

No.

001180917

日

1月

项目编码

0247

单位

数量

标准

金额

2017.00

金额合计 (大写)

贰仟伍佰柒拾柒元正

¥

2017.00

备注

泊逸米业有限公司

收款单位 (财务专用章):



复核人:

收款人 (签章):

票据金额大写

第二联 收据

水土保持工程量完成情况确认表

工程名称	泊逸·未来公馆		
建设单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工时段	工程于 2018 年 4 月份开工建设，2018 年 11 月份完工		
内容：	<p>(1) 主体工程区</p> <p>工程措施包括：雨水排水管线 1600m，雨水口 20 个，表土回覆 0.36 万 m³，全面整地 1.18hm²。</p> <p>植物措施：栽植花灌木 1000 株；栽植绿化乔木 250 株；种植紫羊茅 1.18hm²。</p> <p>(2) 施工生产生活区</p> <p>临时措施：编织袋土拦挡 510m³，编织袋砌体拆除 510m³，苫布苫盖 26200m²。</p> <p>详见附表 1.水土保持工程量完成统计表。</p>		
水土保持监理单位：	 吉林省鼎越地质矿产科技有限公司	建设单位：	 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
意见：	同意	意见：	同意
日期：	2019 年 12 月 10 日	日期：	2019 年 12 月 10 日

本表由监理单位填报，一式三份，经建设单位审批后，送建设单位、主体监理单位、水土保持监理单位各存一份。

附表1.

水土保持工程量完成统计表

防治分区	措施分类	措施类型	单位	完成工程量	变化情况	施工时段
主体工程区	工程措施	表土回覆	m ³	3550	-50	2019.8
		全面整地	hm ²	1.18	-0.01	2019.9
		雨水排水管线	m	1600		2019.5
		雨水口	个	20		2019.5
	植物措施	栽植花灌木	株	1000		2019.11
		栽植绿化乔木	株	250		2019.11
		种植紫羊茅	hm ²	1.18	-0.01	2019.11
施工生产生活区	临时措施	编织袋土拦挡	m ³	510		2018.8
		编织袋砌体拆除	m ³	510		2019.8
		苫布苫盖	m ²	26200	+50	2018.7

水土保持工程投资完成情况确认表

工程名称	泊逸·未来公馆		
建设单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工时段	工程于 2018 年 4 月份开工建设，2019 年 11 月份完工		
内容：	<p>《吉林市水利局关于泊逸·未来公馆水土保持方案的批复》(吉市水发[2019]141 号)的水土保持工程总投资 239.95 万元，其中工程措施费 83.67 万元、植物措施费 95.01 万元、临时工程费 17.31 万元、独立费用 34.61 万元(其中水土保持监理费 7.00 万元、水土保持监测费 6.69 万元)，预备费 6.92 万元，水土保持补偿费 2.43 万元。</p> <p>泊逸·未来公馆实际完成水土保持措施总投资 238.98 万元，水土保持工程措施投资 83.64 万元，植物措施投资 94.40 万元，临时措施投资 17.33 万元，独立费用 34.61 万元，基本预备费用 6.92 万元，水土保持设施补偿费 2.08 万元(减免三个 5%)。</p> <p>详见附表 2.水土保持工程投资完成统计表。</p>		
水土保持监理单位：	吉林省鼎越地质矿产科技有限公司	建设单位：	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
意见：同意	日期：2019 年 12 月 10 日	意见：同意	日期：2019 年 12 月 10 日

本表由监理单位填报，一式三份，经建设单位审批后，送建设单位、主体监理单位、水土保持监理单位各存一份。

附表2.

水土保持工程投资完成统计表

序号	工程或费用名称	方案估算	实际投资	变化情况
第一部分	工程措施	83.67	83.64	-0.03
1	工程建设区	83.67	83.64	-0.03
第二部分	植物措施	95.01	94.40	-0.61
1	工程建设区	95.01	94.40	-0.61
第三部分	临时措施	17.31	17.33	+0.02
1	施工生产生活区	17.24	17.26	+0.02
2	其他临时措施	0.07	0.07	无变化
第四部分	独立费用	34.61	34.61	无变化
1	建设管理费	3.92	3.92	无变化
2	水土保持监理费	7.00	7.00	无变化
3	科研勘测设计费	8.00	8.00	无变化
4	水土保持监测费	6.69	6.69	无变化
5	水保设施验收费	9.00	9.00	无变化
	一至四部分合计	230.60	229.98	-0.62
第五部分	基本预备费	6.92	6.92	无变化
第六部分	水土保持补偿费	2.43	2.08	-0.35
	总投资	239.95	238.98	-0.97

水土保持工程质量评定确认表

工程名称	泊逸·未来公馆		
建设单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工时段	工程于2018年4月份开工建设，2019年11月份完工		
内容：	<p>本项目依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)，本项目共计划分为4个单位工程，分部工程10个，单元工程24个。经施工单位自评，监理单位复核，建设单位核定，单元工程全部合格，合格率100%。其中单元工程合格24个，合格24个，合格率100%；分部工程合格10个，合格10个，合格率100%；单位工程4个，合格4个，合格率100%。</p> <p>详见附表1.水土保持工程项目划分及工程质量情况统计表。</p>		
水土保持监理单位：	吉林省鼎越地质矿产科技有限公司  意见： <i>同意</i>	建设单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司  意见： <i>同意</i>	日期：2019年12月10日
			日期：2019年12月10日

本表由监理单位填报，一式三份，经建设单位审批后，送建设单位、主体监理单位、水土保持监理单位各存一份。

泊逸·未来公馆

水土保持分部工程质量评定

泊逸·未来公馆

水土保持分部工程质量评定

评定书

建设单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司



水土保持工程
分部工程施工质量评定表

位工程名称	土地整治	施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司			
部工程名称	表土回覆	施工日期	2019年8月23日至2019年8月28日			
部工程量	3550m ³	评定日期	2019年8月			
次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	主体工程区表土回覆	3550m ³	5	5		
	合计	3550m ³	5	5		
	重要隐蔽工程及关键部位单元工程	/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见		监理单位复核意见		建设单位认定意见		
 分部工程质量等级: 合格 (盖公章) 2019年8月28日		 复核意见: 同意 分部工程质量等级: 合格 (盖公章) 2019年8月28日		 认定意见: 合格 分部工程质量等级: 合格 (盖公章) 2019年8月28日		
质量监督机构核定		核定(各)意见:合格 核定等级:合格 2019年8月28日				
注:分部工程验收的质量结论,由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论,由项目法人报质量监督机构核定。						

·2.

泊逸·未来公馆
主体工程区全面整地分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：土地整治水土保持工程

主体工程区全面整地工程验收工作组

2019年9月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及工程的有关规定，2019年9月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来馆水土保持工程主体工程区全面整地分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

二、分部工程开工完工日期：

主体工程区全面整地分部工程于 2019 年 9 月 3 日开工，2019 年 9 月 10 日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区全面整地。

三、施工过程及完成的主要工程量：

（一）施工过程

主体工程区全面整地分部工程于 2019 年 9 月 3 日开工，2019 年 9 月 10 日完工。

全面整地的施工方法：施工结束后，对项目建设区要进行绿化。对植被绿化区域进行土地整治，杂物清理、土地平整翻垦等，可达到改善立地条件、保持水土和促进林草生长的作用。面积大的开挖面等由推土机粗整，人工配合机械局部区域进行细整。整地深度 0.30m 为宜。同时要清除地表的杂物（树根、草根等）。

（二）完成的主要工程量

完成的主体工程区全面整地 1.18hm²。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

（一）单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 2 个，合格 2 点，合格率 100%。

(二)施工单位自评结果

主要设计指标:

全面整地方法合理,整地深度符合设计要求。

施工单位自检结果:

施工中针对主要设计指标自检 2 点,合格 2 点,合格率 100%。

(三)监理单位复核意见:

经复核,施工单位自检结果准确无误,自检数量符合施工规范要求;
分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四)分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格,原材料质量合格,分部工程质量等级:合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场,核查了工程资料,进行了分讨论,取得了一致意见,验收结论为:

主体工程区全面整地分部工程按设计要求全部完成,检测结果符合设计要求,原材料质量合格,施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合格,同意验收。

八、保留意见

无

九、附件:验收遗留问题处理记录

无遗留问题。

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

工程名称	土地整治工程		施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
分部工程名称	主体工程区全面整地		施工日期	2019年9月3日开工, 2019年9月10日完工。		
分部工程量	1.18hm ²		评定日期	2019年9月		
单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注	
主体工程区全面整地	1.18hm ²	2	2			
合计	1.18hm ²	2	2			
重要隐蔽工程及关键单元工程	/	/	/	/	/	
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见		建设单位认定意见	
 2019年9月10日			复核意见:  分部工程质量等级:  2019年9月10日		认定意见:  分部工程质量等级:  2019年9月10日	
质量监督机构核定		核定(备)意见:合格 核定等级:合格 2019年9月10日				
分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。						

号3.

泊逸·未来公馆
主体工程区雨水排水管线分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：防洪排导水土保持工程

主体工程区雨水排水管线分部工程验收工作组

2019年5月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及工程的有关规定，2019年5月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来馆水土保持工程主体工程区雨水排水管线分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期:

主体工程区雨水排水管线分部工程于 2018 年 4 月 1 日至 6 月 29 日进一阶段施工, 2019 年 4 月 1 日至 5 月 26 日全部完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区雨水排水管线。

三、施工过程及完成的主要工程量:

(一) 施工过程

主体工程区雨水排水管线分部工程 2018 年 4 月 1 日至 6 月 29 日进行一阶段施工, 2019 年 4 月 1 日至 5 月 26 日全部完工。

雨水排水管线施工方法: 排水管线采取人工施工方式, 首先根据设计线路进行施工放样, 定好施工线。然后根据设计断面尺寸, 铺设管线, 施工线施工。并及时检查开挖尺寸是否符合设计要求。

(二) 完成的主要工程量

完成的主体工程区雨水排水管线 1600m。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故, 无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

(一) 单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 2 个, 合格 2 点, 合格率 100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标:

雨水排水管线布局合理，设计深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 2 点，合格 2 点，合格率 100%。

（三）监理单位复核意见：

雨水排水管线经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施
见规范要求；该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

（四）分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了
分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

雨水排水管线分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要
，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合
，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：主体工程雨水排水质量评定表

**水土保持工程
分部工程施工质量评定表**

工程名称	防洪排导	施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
工程名称	主体工程区雨水排水管线	施工日期	于2018年4月1日至6月29日进行第一阶段施工， 2019年4月1日至5月26日全部完工。		
部工程量	1600m	评定日期	2019年5月		
单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
主体工程区雨水排水管线	1600m	2	2		
合计	1600m	2	2		
要隐蔽工程及关键单元工程	/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见		监理单位复核意见		建设单位认定意见	
<p>量事故及质量缺陷处理情况</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p> <p>(盖公章) 2019年5月26日</p>		<p>复核意见: 同意</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p> <p>(盖公章) 2019年5月26日</p>		<p>认定意见: 合格</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p> <p>(盖公章) 2019年5月26日</p>	
质量监督机构核定		核定(备)意见:合格			
核定等级: 合格		2019年5月26日			
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。					

附：主体施工质量评定

管节预制质量检验评定表

监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

施工单位：吉林市路海联运华所房地产开发有限公司

分部工程名称：主体工程区雨水排水管线

项次		检查项目	规定值或允许偏差	实测值或实测偏差值										质量评定					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	平均值	等级	得分			
1.所用水泥、砂、石、水、外加剂和掺合料的质量和规格应符合有关规范要求，按规定配合比施工 2.混凝土应符合耐久性（抗冻、抗渗、抗侵蚀）等设计要求 3.不得出现露筋和空洞现象																			
实 测 项 目	1	混凝土强度	在合格标准内	-2	0	-1	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	-2	-0.4	合格	8
	2	内径	不小于设计	+2	+3	+4	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	1	合格	7
	3	壁厚	不小于厚-3设计壁	+2	0	+1	+2	0	0	0	0	-1	0	0	0	+2	0.6	合格	8
	4	顺直度	失度不大于0.2%管节长	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0	0	0	0	0.01	0.002	合格	9
	5	长度	+5, -0	+1	0	0	+2	0	0	+1	0	0	+3	+1	0	0	0.8	合格	8
		工程得分		7	9	7	7	10	9	8	7	8	7	9	7	8	8	合格	8
		外观鉴定		规格、尺寸符合设计要求										80					
		质量保证资料		/										评分：80		质量等级：合格			
		工程质量等级评定																	

检测：伏岩国

记录：张可心

复核：张可心

2019年5月

附：主体施工质量评定

管节基础及管节安装质量检验评定表

分部工程名称：主体工程区雨水排水管线

施工单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

基本要求	<p>1.管节必须逐节检查，不得有裂缝、破损。基础混凝土强度达到5MPa以上时，方可进行管节铺设。</p> <p>2.管节接头处流水水面高差不得大于5mm，管内不得有杂物。</p> <p>3.设计中要求防渗漏的排水管需做防渗漏实验，渗漏量应符合要求。</p>
------	---

项次	检查项目	规定值或允许偏差值	实测值或实测偏差值										质量评定			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	平均值 代表值	等级	得分	
1	管轴线偏移 (mm)	15	4	6	1	1	12	5	8	5	3	5	5	5	合格	8
2	管内底高程 (mm)	+10, -10	+4	+2	+5	-2	+3	+8	-4	-9	+2	+3	1.2	合格	7	
3	基础厚度 (mm)	不小于-3	+2	0	+1	+2	0	0	-1	0	0	+2	0.6	合格	8	
4	管底 (mm)	+10, -5	-1	-5	+3	+6	0	-1	+2	+4	0	-3	0.5	合格	8	
5	抹带	+5, -0	+1	0	0	+2	0	+1	0	+4	+1	+1	1	合格	7	
工程得分			7	7	7	7	8	9	8	7	9	7	7.6	合格	7.6	
外观鉴定			规格、尺寸符合设计要求										监理 意见			
质量保证资料			/													
工程质量等级评定			评分：76										质量等级：合格			

检验负责人：侯春国

检测：刘破

记录：张成

复核：张可心

2019年5月

编号 4.

泊逸·未来公馆
主体工程区雨水口分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：防洪排导水土保持工程

主体工程区雨水口分部工程验收工作组

2019 年 5 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2019年5月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区雨水口分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

主体工程区雨水口分部工程于 2018 年 4 月 1 日至 6 月 29 日进行第一阶段施工，2019 年 4 月 1 日至 5 月 26 日全部完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区雨水口。

三、施工过程及完成的主要工程量：

（一）施工过程

主体工程区雨水口分部工程 2018 年 4 月 1 日至 6 月 29 日进行第一阶段施工，2019 年 4 月 1 日至 5 月 26 日全部完工。

雨水口施工方法：按照所放开挖边线进行开挖，开挖过程中核对雨水口位置，平行于路边修正位置。要求雨水口比所接雨水管内底低 30cm，利于排水并及时检查开挖尺寸是否符合设计要求。

（二）完成的主要工程量

完成的主体工程区雨水口 20 个。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

（一）单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 1 个，合格 1 点，合格率 100%。

（二）施工单位自评结果

主要设计指标：

雨水口管线布局合理，设计深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 1 点，合格 1 点，合格率 100%。

（三）监理单位复核意见：

雨水口经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

（四）分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

雨水口分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录

无遗留问题

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		防洪排导		施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	
分部工程名称		主体工程区雨水口		施工日期	于2018年4月1日至6月29日进行第一阶段施工, 2019年4月1日至5月26日全部完工。	
分部工程量		20个		评定日期	2019年5月	
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	主体工程区雨水口	20个	1	1		
合计		20个	1	1		
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见		建设单位认定意见	
质量事故及质量缺陷处理情况: 无 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2019年5月26日			复核意见: 同意 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2019年5月26日		认定意见: 合格 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2019年5月26日	
质量监督机构核定		核定(备)意见:合格 核定等级: 合格 2019年5月26日				
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。						

附：主体施工质量评定

检查（雨水）井砌筑质量检验评定表

分部工程名称：主体工程区雨水排水井

施工单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

项次	检查项目	规定值或允许偏差值	实测值或实测偏差值										质量评定				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	平均值	等级	得分		
1	砂浆强度	在合格标准内	-2	0	-1	0	0	+2	0	+1	0	+1	0	-2	-0.2	合格	8
2	轴线偏移 (mm)	50	20	15	17	21	8	12	6	24	5	6	21	15	15	合格	7
3	圆井直径或方井长、宽 (mm)	+20, -20	+2	-5	+1	+2	-4	+3	-1	+12	+5	-1	+2	1.7	合格	8	
4	井底高程 (mm)	+15, -15	+10	-3	+12	-6	+8	+5	-4	+3	+2	-6	2.1	合格	7		
5	井盖与相邻路面高差 (mm)	+0, -4	-3	0	0	-1	0	0	0	-2	-1	0	-0.7	合格	9		
工程得分			7	7	7	7	7	7	8	8	7	9	7	7.4	合格	7.8	
外观鉴定			规格、尺寸符合设计要求										76				
质量保证资料			/										76				
工程质量等级评定			合格										76				

同前

意见

检测负责人：侯有国

检测：刘冲

记录：张成

复核：张刚心

2019年5月

编号 5.

泊逸·未来公馆
施工生产生活区编织袋土拦挡分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

施工生产生活区编织袋土拦挡分部工程验收工作组

2018 年 8 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2018年8月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区编织袋土拦挡分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

施工生产生活区编织袋土拦挡分部工程于2018年7月3日开工,2018年8月27日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为施工生产生活区编织袋土拦挡。

三、施工过程及完成的主要工程量：

(一) 施工过程

施工生产生活区编织袋土拦挡分部工程于2018年7月3日开工,2018年8月27日完工。

施工生产生活区编织袋土拦挡施工方法：开挖土方堆置临时堆土场，人工进行编织袋装土拦挡，装土符合要求，摆放整齐，土方回覆前进行编织袋拆除。

(二) 完成的主要工程量

完成的施工生产生活区编织袋土拦挡510m³。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

(一) 单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有2个，合格2点，合格率100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标：

施工生产生活区编织袋土拦挡布局合理，设计深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 2 点，合格 2 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

施工生产生活区编织袋土拦挡分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。
分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录：无遗留问题。

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		临时防护	施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
分部工程名称		施工生产生活区编织袋土拦挡	施工日期	2018年7月3日开工, 2018年8月27日完工。		
分部工程量		510m ³	评定日期	2018年8月		
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	施工生产生活区编织袋土拦挡	510m ³	2	2		
合计		510m ³	2	2		
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见		监理单位复核意见		建设单位认定意见		
<p>质量事故处理意见: /</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p>  <p style="text-align: center;">(盖公章) 2018年8月27日</p>		<p>复核意见: 同意</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p>  <p style="text-align: center;">(盖公章) 2018年8月27日</p>		<p>意见: 合格</p> <p>分部工程质量等级: 合格</p>  <p style="text-align: center;">(盖公章) 2018年8月27日</p>		
质量监督机构核定		核定(备)意见: 合格				
		核定等级: 合格				
		2018年8月27日				
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。						

编号 6.

泊逸·未来公馆
施工生产生活区编织袋砌体拆除分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

施工生产生活区编织袋砌体拆除分部工程验收工作组

2018 年 8 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2018年8月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区编织袋砌体拆除分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

施工生产生活区编织袋砌体拆除分部工程于 2018 年 8 月 28 日开工，
2018 年 8 月 31 日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为施工生产生活区编织袋砌体拆除。

三、施工过程及完成的主要工程量：

(一) 施工过程

施工生产生活区编织袋砌体拆除分部工程于 2018 年 8 月 28 日开工，
2018 年 8 月 31 日完工。

编织袋砌体拆除施工方法：土方回覆前进行编织袋拆除，拆除时需从
上至下分层拆除。

(二) 完成的主要工程量

完成的施工生产生活区编织袋砌体拆除 510m³。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

(一) 单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 2 个，合格 2 点，合格率 100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标：

施工生产生活区编织袋砌体拆除布局合理，设计深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 2 点，合格 2 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了
充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：


施工生产生活区编织袋砌体拆除分部工程按设计要求全部完成，检
测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。
分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录：无遗留问题。

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

位工程名称		临时防护		施工单位		吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	
分部工程名称		施工生产生活区编织袋砌体拆除		施工日期		2018年7月3日开工, 2018年8月30日完工。	
部工程量		510m ³		评定日期		2018年8月	
次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注	
1	施工生产生活区编织袋砌体拆除	510m ³	2	2			
合计		510m ³	2	2			
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/	
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见			建设单位认定意见	
质量事故及质量缺陷处理情况: 分部工程质量等级: 			复核意见: 分部工程质量等级: 			认定意见: 分部工程质量等级: 	
质量监督机构核定			核定(备)意见:合格				
			核定等级: 合格				
			2018年8月30日				
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。							

编号7.

泊逸·未来公馆
施工生产生活区苫布苫盖分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：临时防护工程

施工生产生活区苫布苫盖分部工程验收工作组

2018年7月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2018年7月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区苫布苫盖分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

施工生产生活区苫布苫盖分部工程于2018年7月7日开工，2018年7月10日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为施工生产生活区苫布苫盖。

三、施工过程及完成的主要工程量：

(一) 施工过程

施工生产生活区苫布苫盖分部工程于2018年7月7日开工，2018年7月10日完工。

苫布苫盖施工方法：在土方堆置后实施苫布苫盖措施，防止水土流失及扬尘。

(二) 完成的主要工程量

完成的施工生产生活区苫布苫盖26200m²。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

(一) 单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有6个，合格6点，合格率100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标：

施工生产生活区苫布苫盖布局合理，设计深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 6 点，合格 6 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

施工生产生活区苫布苫盖分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录：无遗留问题。

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		临时防护		施工单位		吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	
分部工程名称		施工生产生活区苫布苫盖		施工日期		2018年7月7日开工, 2018年7月10日完工。	
分部工程量		26200m ²		评定日期		2018年7月	
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注	
1	施工生产生活区苫布苫盖	26200m ²	6	6			
合计		26200m ²	6	6			
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/	
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见			建设单位认定意见	
质量事故及质量缺陷处理情况: / 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2018年7月10日			复核意见: 同意 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2018年7月10日			 (盖公章) 2018年7月10日	
质量监督机构核定		核定(备)意见: 合格 核定等级: 合格 2018年7月10日					
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。							

编号 8.

泊逸·未来公馆
主体工程区栽植花灌木分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：植被建设工程

主体工程区栽植花灌木分部工程验收工作组

2019 年 11 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2019年11月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区栽植花灌木分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

主体工程区栽植花灌木分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区栽植花灌木。

三、施工过程及完成的主要工程量：

（一）施工过程

主体工程区栽植花灌木分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

栽植花灌木施工方法：根据造林技术要求和项目区的环境条件，选取绿化树种。株行距：株行距 5m×5m。

（二）、完成的主要工程量

完成的主体工程区栽植花灌木 1000 株。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

（一）单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 1 个，合格 1 点，合格率 100%。

（二）施工单位自评结果

主要设计指标：

植物措施布局合理，深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 1 点，合格 1 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了
充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

主体工程区栽植花灌木分部工程按设计要求全部完成，检测结果符
合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工
程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录

无遗留问题

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		植被建设		施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	
分部工程名称		主体工程区栽植花灌木		施工日期	2019年11月1日开工, 2019年11月29日完工。	
分部工程量		1000株		评定日期	2019年11月	
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	主体工程区栽植花灌木	1000株	1	1		
合计		1000株	1	1		
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见		建设单位认定意见	
质量事故及质量缺陷处理情况: <i>无</i> 分部工程质量等级: <i>合格</i>  2019年11月29日			复核意见: <i>同意</i> 分部工程质量等级: <i>合格</i>  (盖公章) 2019年11月29日		认定意见: <i>同意</i> 分部工程质量等级: <i>合格</i>  (盖公章) 2019年11月29日	
质量监督机构核定		核定(备)意见:合格 核定等级:合格 2019年11月29日				
注:分部工程验收的质量结论,由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论,由项目法人报质量监督机构核定。						

编号 9.

泊逸·未来公馆
主体工程区栽植绿化乔木分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：植被建设工程

主体工程区栽植绿化乔木分部工程验收工作组

2019 年 11 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2019年11月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区栽植绿化乔木分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

主体工程区栽植绿化乔木分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区栽植绿化乔木。

三、施工过程及完成的主要工程量：

(一) 施工过程

主体工程区栽植绿化乔木分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

栽植花灌木施工方法：根据造林技术要求和项目区的环境条件，选取绿化树种。株行距：株行距 6m×6m。

(二)、完成的主要工程量

完成的主体工程区栽植绿化乔木 250 株。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

(一) 单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 1 个，合格 1 点，合格率 100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标：

植物措施布局合理，深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 1 点，合格 1 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求：
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

主体工程区栽植绿化乔木分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录

无遗留问题

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		植被建设	施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
分部工程名称		主体工程区栽植绿化乔木	施工日期	2019年11月1日开工, 2019年11月29日完工。		
分部工程量		250株	评定日期	2019年11月		
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	主体工程区栽植绿化乔木	250株	1	1		
合计		250株	1	1		
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见		监理单位复核意见		建设单位认定意见		
质量事故及质量缺陷处理情况: 无 分部工程质量等级: 合格 		复核意见: 同意 分部工程质量等级: 合格 		认定意见: 同意 分部工程质量等级: 合格 		
质量监督机构核定		核定(备)意见:合格 核定等级:合格 2019年11月29日				
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。						

编号 10.

泊逸·未来公馆
主体工程区种植紫羊茅分部工程验收

鉴 定 书

单位工程名称：植被建设工程

主体工程区种植紫羊茅分部工程验收工作组

2019 年 11 月

前 言

根据《水土保持工程质量评定规程》（2006年版）及相关技术规范及规程的有关规定，2019年11月，在吉林市由建设单位主持，对泊逸·未来公馆水土保持工程主体工程区种植紫羊茅分部工程进行了分部工程验收。分部工程验收工作组由建设单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司、水土保持水土保持方案编制单位吉林市泓润水土保持技术服务有限公司、监理单位吉林省鼎越地质矿产科技有限公司、施工单位吉林市路海联运华府房地产开发有限公司单位施工部人员组成。

分部工程验收工作组分别听取了施工单位建设和单元工程质量评定情况的汇报，通过现场检查工程完成情况和工程质量、检查了单元工程质量评定及检测原始资料，并进行了充分的讨论，达成一致意见，形成了该分部工程验收鉴定书。

一、分部工程开工完工日期：

主体工程区种植紫羊茅分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

二、分部工程建设内容

主要建设项目为主体工程区种植紫羊茅。

三、施工过程及完成的主要工程量：

（一）施工过程

主体工程区种植紫羊茅分部工程于 2019 年 11 月 1 日开工，2019 年 11 月 29 日完工。

种植紫羊茅施工方法：草坪铺装前确保场地的清洁，草坪铺装采取直接铺砌草块方式进行，草坪铺装采用铺植法，铺栽草坪用的草块及草卷应规格一致，边缘平直，杂草不得超过 1%，草块土层厚度宜为 3-5cm，草卷土层厚度宜为 1.8-2.5cm。铺装草坪后要及时浇水、防治病虫害，未成活的区域要及时补铺。

（二）完成的主要工程量

完成的主体工程区种植紫羊茅 1.18hm²。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

施工中未发生无任何质量事故，无任何质量缺陷。

五、拟验工程质量评定

（一）单元工程、主要单元工程个数、合格率和优良率

本分部工程单元工程共有 2 个，合格 2 点，合格率 100%。

(二) 施工单位自评结果

主要设计指标：

植物措施布局合理，深度符合设计要求。

施工单位自检结果：

施工中针对主要设计指标自检 2 点，合格 2 点，合格率 100%。

(三) 监理单位复核意见：

经复核，施工单位自检结果准确无误，自检数量符合施工规范要求；
该分部工程的单元工程质量合格率 100%。

(四) 分部工程质量等级评定意见

单元工程质量全部合格，原材料质量合格，分部工程质量等级：合格。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、结论

经过分部工程验收工作组查看了施工现场，核查了工程资料，进行了充分讨论，取得了一致意见，验收结论为：

主体工程区种植紫羊茅分部工程按设计要求全部完成，检测结果符合设计要求，原材料质量合格，施工原始记录齐全、准确、清晰。分部工程质量合格，同意验收。

八、保留意见

无

九、附件：验收遗留问题处理记录

无遗留问题

水土保持工程
分部工程施工质量评定表

单位工程名称		植被建设		施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司	
分部工程名称		主体工程区种植紫羊茅		施工日期	2019年11月1日开工, 2019年11月29日完工。	
分部工程量		1.18hm ²		评定日期	2019年11月	
项次	单元工程种类	工程量	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	备注
1	主体工程区种植紫羊茅	1.18hm ²	2	2		
合计		1.18hm ²	2	2		
重要隐蔽工程及关键部位单元工程		/	/	/	/	/
水土保持工程施工单位自评意见			监理单位复核意见		建设单位认定意见	
质量事故及质量缺陷处理情况: 无 分部工程质量等级: 合格 			复核意见: 同意 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2019年11月29日		认定意见: 合格 分部工程质量等级: 合格  (盖公章) 2019年11月29日	
质量监督机构核定			(各)意见:合格			
核定等级: 合格			2019年11月29日			
注: 分部工程验收的质量结论, 由项目法人报工程质量监督机构核备。大型枢纽工程主要建筑物的分部工程验收的质量结论, 由项目法人报质量监督机构核定。						

编号 1

泊逸·未来公馆
水土保持土地整治工程
单位工程质量评定

建设单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位： 吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

验收日期： 2019 年 11 月

验收地点： 吉林省吉林市

前 言

该单位工程验收由主体工程监理单位主持、建设单位、施工单位参加。
水土保持土地整治单位工程 2019 年 11 月验收。

一、工程概况：

（一）工程内容

主体工程区表土回覆 3550m³；

主体工程区全面整地 1.18hm²。

（二）建设有关单位

- （1）项目建设单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （2）水土保持方案编制单位：吉林市泓润水土保持技术服务有限公司
- （3）监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司
- （4）水土保持监测单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （5）主要施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（三）工程建设过程

2019 年 8 月完成主体工程区表土回覆工程；

2019 年 9 月完成主体工程区全面整地工程。

二、合同执行情况

（1）施工承包合同规定的工程质量、工程进度、工程款支付等条款已如实执行完毕，没有任何与合同有关的遗留问题。

（2）施工质量及工程量达到设计及方案变更设计标准。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程有 2 个分部工程，7 个单元工程。主体工程区表土回覆分为 5 个单元工程，合格 5 个，该分部工程评为合格；主体工程区全面整地工程分为 2 个单元工程，合格 2 个，该分部工程评为合格。施工过程中未发生任何质量事故，因此水土保持土地整治单位工程评为合格工程。

(二) 质量评价

施工质量达到了设计要求，达到了设计标准。

(三) 工程质量等级核定意见。根据对工程质量检查和分部工程验收结论，按照有关技术规范要求，同意泊逸·未来公馆水土保持土地整治单位工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论

经实地检查和对现场资料的核查，泊逸·未来公馆水土保持土地整治单位工程，工程质量达到设计要求，全部完成了设计任务，工程施工档案资料完整，同意交付建设单位使用。

泊逸·未来公馆
水土保持防洪排导工程
单位工程质量评定

建设单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位： 吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

验收日期： 2019年11月

验收地点： 吉林省吉林市

前 言

该单位工程验收由主体工程监理单位主持、建设单位、施工单位参加。
水土保持防洪排导单位工程 2019 年 11 月验收。

一、工程概况：

（一）工程内容

主体工程区雨水排水管线 1600m；

主体工程区雨水口 20 个。

（二）建设有关单位

- （1）项目建设单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （2）水土保持方案编制单位：吉林市泓润水土保持技术服务有限公司
- （3）监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司
- （4）水土保持监测单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （5）主要施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（三）工程建设过程

2019 年 5 月完成主体工程区雨水排水管线。

2019 年 5 月完成主体工程区雨水口。

二、合同执行情况

（2）施工承包合同规定的工程质量、工程进度、工程款支付等条款已如实执行完毕，没有任何与合同有关的遗留问题。

（2）施工质量及工程量达到设计及方案变更设计标准。

三、工程质量评定

(三) 分部工程质量评定

本单位工程有 2 个分部工程，3 个单元工程。主体工程区雨水排水管线分为 2 个单元工程，合格 2 个，该分部工程评为合格；主体工程区雨水口分为 1 个单元工程，合格 1 个，该分部工程评为合格。施工过程中未发生任何质量事故，因此水土保持防洪排导单位工程评为合格工程。

(四) 质量评价

施工质量达到了设计要求，达到了设计标准。

(三) 工程质量等级核定意见。根据对工程质量检查和分部工程验收结论，按照有关技术规范要求，同意泊逸·未来公馆水土保持防洪排导单位工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论

经实地检查和对现场资料的核查，泊逸·未来公馆水土保持防洪排导单位工程，工程质量达到设计要求，全部完成了设计任务，工程施工档案资料完整，同意交付建设单位使用。

防洪排导质量检验评定表

工程名称	泊逸·未来公馆		
施工单位	吉林市路海联运华府房地产开发有限公司		
施工周期	2018年4月1日至6月29日进行第一阶段施工, 2019年4月1日至5月26日全部完工。	验收日期	2019年5月
验收内容	雨水排水管线 1600m; 主体工程区雨水口 20 个。		
执行建设标准等级强制性条文	符合建筑工程施工验收同意标准《GB50300-2011》		
实体质量检查情况	1.构件截面尺寸检查合格 2.雨水管线及雨水井垂直度、平整度、等符合规范要求		
验证性抽样检测情况	1.雨水管断面厚度检查检测合格, 偏差在允许范围内 2.埋深符合设计要求。 3.管体无破损、渗漏。		
质量文件和质量控制性资料检查情况	质量文件和控制资料完整规范		
施工单位评定意见:  项目经理: 伏春园 技术负责人: 伏春园 (公章) 2019年11月30日	监理单位验收意见: 同意 监理工程师: 程坦 (公章) 2019年11月30日		
建设单位单位验收意见: 同意 项目负责人: 安 (公章) 2019年11月30日	设计单位验收意见: 同意 设计负责人: 刘红梅 (公章) 2019年11月30日		

编号 3

泊逸·未来公馆
水土保持临时防护工程
单位工程质量评定

建设单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位： 吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

验收日期： 2019 年 11 月

验收地点： 吉林省吉林市

前 言

该单位工程验收由主体工程监理单位主持、建设单位、施工单位参加。
水土保持防洪排导单位工程 2019 年 11 月验收。

一、工程概况：

（一）工程内容

施工生产生活区编织袋土拦挡及拆除各 510m³；

施工生产生活区苫布苫盖 26200m²。

（二）建设有关单位

- （1）项目建设单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （2）水土保持方案编制单位：吉林市泓润水土保持技术服务有限公司
- （3）监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司
- （4）水土保持监测单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司
- （5）主要施工单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（三）工程建设过程

2019 年 8 月完成施工生产生活区编织袋土拦挡及拆除；

2019 年 7 月完成施工生产生活区苫布苫盖。

二、合同执行情况

（3）施工承包合同规定的工程质量、工程进度、工程款支付等条款已如实执行完毕，没有任何与合同有关的遗留问题。

（2）施工质量及工程量达到设计及方案变更设计标准。

三、工程质量评定

(五) 分部工程质量评定

本单位工程有 3 个分部工程，10 个单元工程。施工生产生活区编织袋土拦挡分为 2 个单元工程，合格 2 个，该分部工程评为合格；施工生产生活区编织袋土拆除分为 2 个单元工程，合格 2 个，该分部工程评为合格；施工生产生活区苫布苫盖分为 6 个单元工程，合格 6 个，该分部工程评为合格。施工过程中未发生任何质量事故，因此水土保持防洪排导单位工程评为合格工程。

(六) 质量评价

施工质量达到了设计要求，达到了设计标准。

(三) 工程质量等级核定意见。根据对工程质量检查和分部工程验收结论，按照有关技术规范要求，同意泊逸·未来公馆水土保持防洪排导单位工程质量等级为合格。

四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论

经实地检查和对现场资料的核查，泊逸·未来公馆水土保持防洪排导单位工程，工程质量达到设计要求，全部完成了设计任务，工程施工档案资料完整，同意交付建设单位使用。

编号 4

泊逸·未来公馆
水土保持植被建设工程
单位工程质量评定

建设单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

施工单位： 吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

监理单位： 吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

验收日期： 2019 年 11 月

验收地点： 吉林省吉林市

前 言

该单位工程验收由主体工程监理单位主持、建设单位、施工单位参加。
水土保持植被建设单位工程 2019 年 11 月验收。

一、工程概况：

（一）工程内容

主体工程区栽植花灌木 1000 株；

主体工程区栽植绿化乔木 250 株；

主体工程区种植紫羊茅 1.18hm²。

（二）建设有关单位

（1）项目建设单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（2）水土保持方案编制单位：四平市水利勘测设计研究院

（3）工程监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

（4）监理单位：吉林省鼎越地质矿产科技有限公司

（5）水土保持监测单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（6）主要施工单位：吉林市路海联运华府房地产开发有限公司

（三）工程建设过程

2019 年 11 月完成主体工程区栽植花灌木；主体工程区栽植绿化乔木；
主体工程区种植紫羊茅。

二、合同执行情况

（1）施工承包合同规定的工程质量、工程进度、工程款支付等条款已如实执行完毕，没有任何与合同有关的遗留问题。

(2) 施工质量及工程量达到设计及方案变更设计标准。

三、工程质量评定

(一) 分部工程质量评定

本单位工程有 3 个分部工程，4 个单元工程。主体工程区栽植花灌木分为 1 个单元工程，合格 1 个，该分部工程评为合格；主体工程区栽植绿化乔木分为 1 个单元工程，合格 1 个，该分部工程评为合格主体工程区种植紫羊茅分为 2 个单元工程，合格 2 个，该分部工程评为合格。施工过程中未发生任何质量事故，因此水土保持植被建设单位工程评为合格工程。

(二) 质量评价

施工质量达到了设计要求，达到了设计标准。

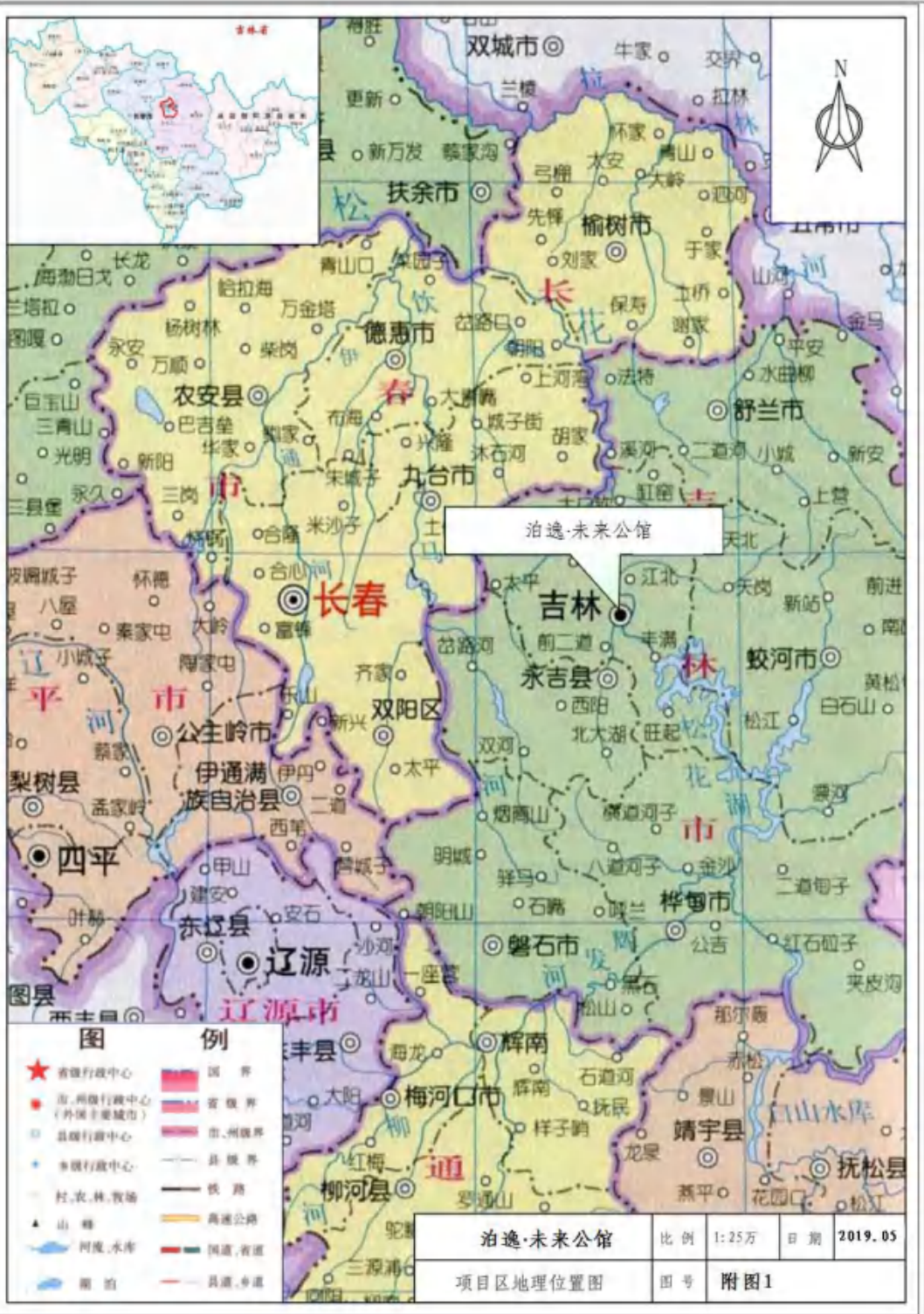
(三) 工程质量等级核定意见。根据对工程质量检查和分部工程验收结论，按照有关技术规范要求，同意泊逸·未来公馆水土保持植被建设单位工程质量等级为合格。

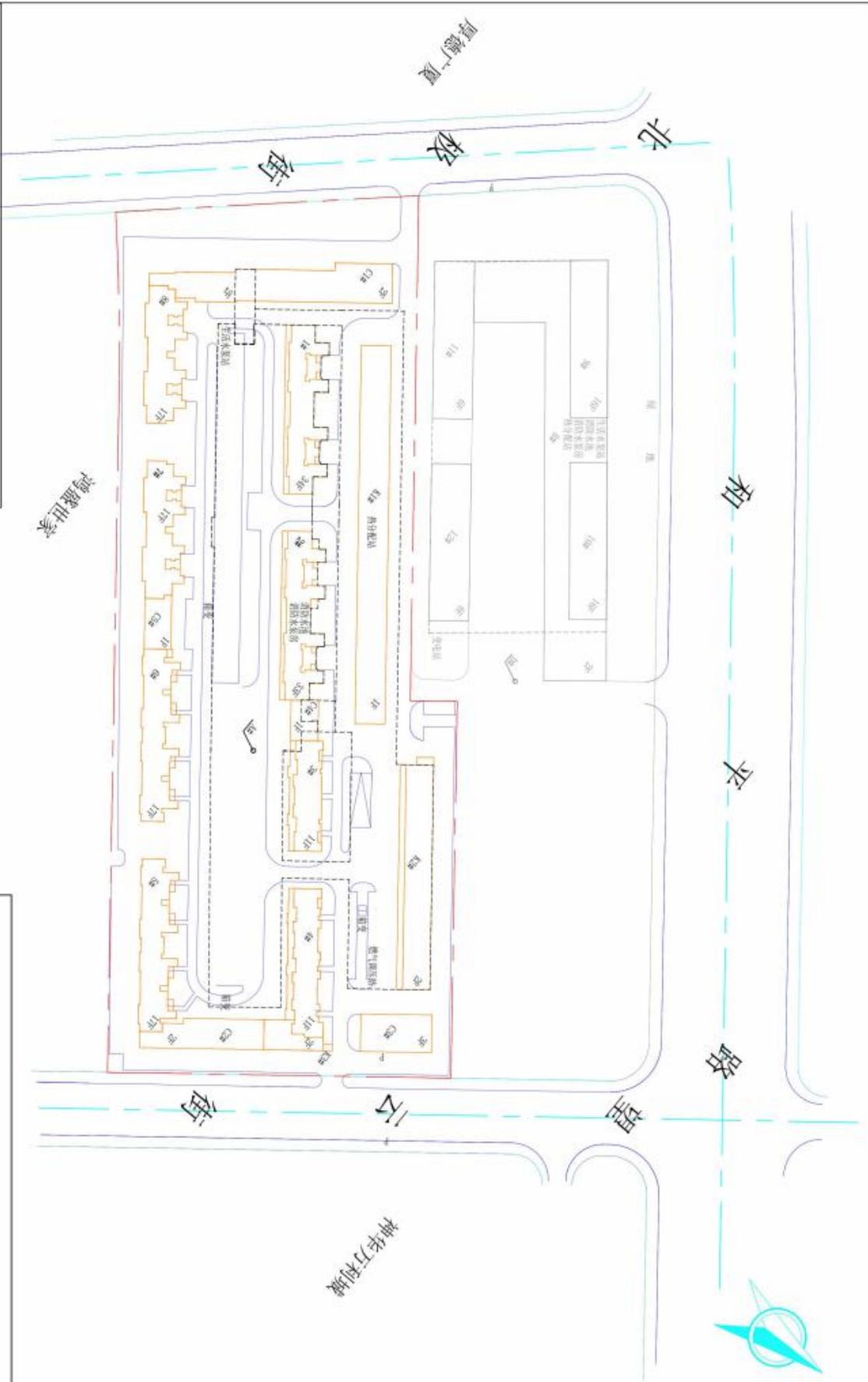
四、存在的主要问题及处理意见

无

五、验收结论

经实地检查和对现场资料的核查，泊逸·未来公馆水土保持植被建设单位工程，工程质量达到设计要求，全部完成了设计任务，工程施工档案资料完整，同意交付建设单位使用。



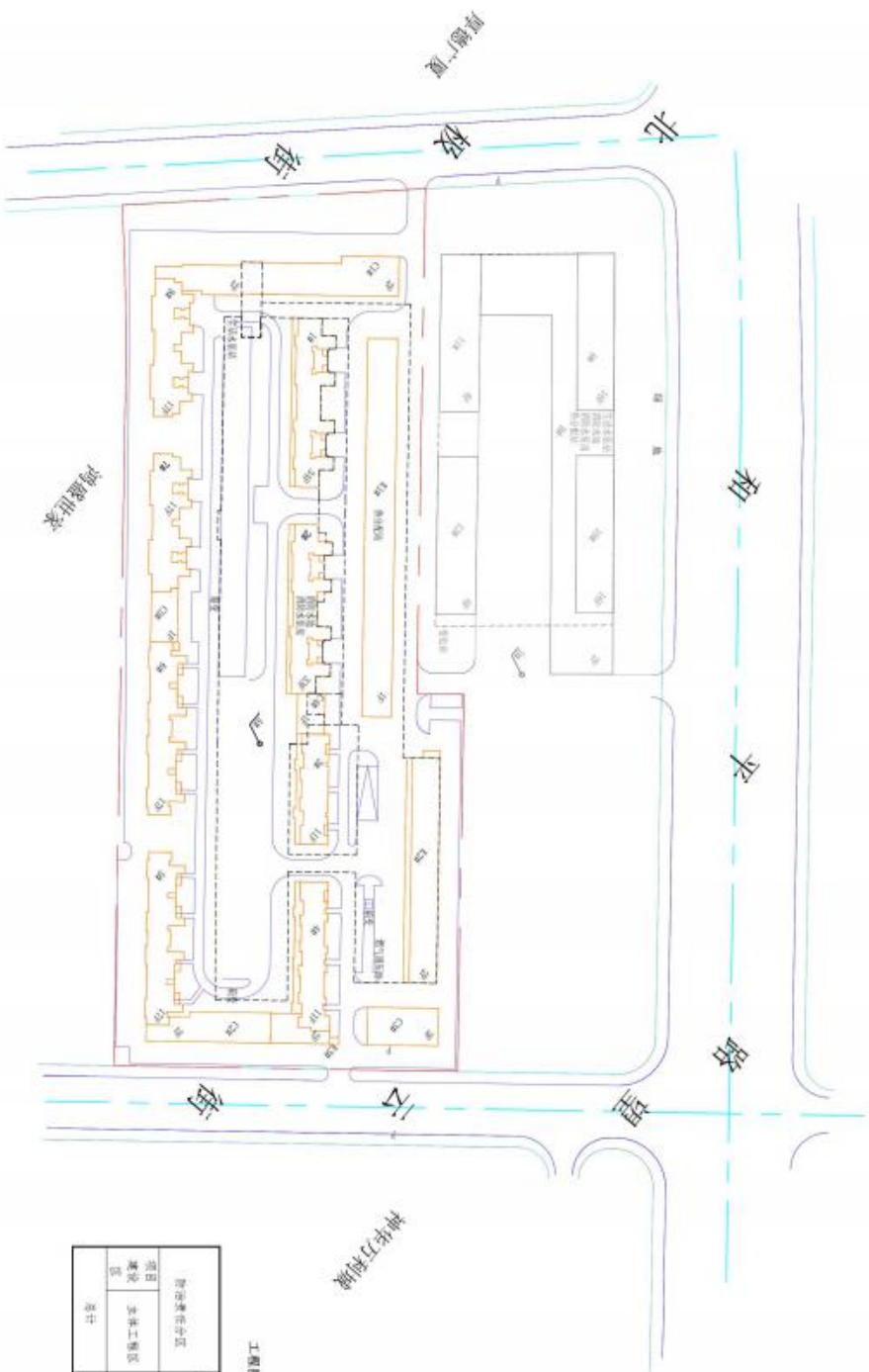


图例:

- 工程建设区
- 建筑物
- 道路
- 建筑物室外场地设计标高

吉林市京润水土保持咨询有限公司

批准		泊逸·未来公馆	验收报告	部分	
审核		项目总体布置图			
设计					
图号	附图2	比例	1:2000	日期	2020.04



工程防治责任范围实施效果

防治责任分区	防治责任范围 (km ²)		
	方案设计	实际实施	增减情况
项目 建设 区	4.45	4.45	0
合计	4.45	4.45	0

图例:

- 工程建设区
- 建筑物
- 道路
- 建筑物室外场地设计标高

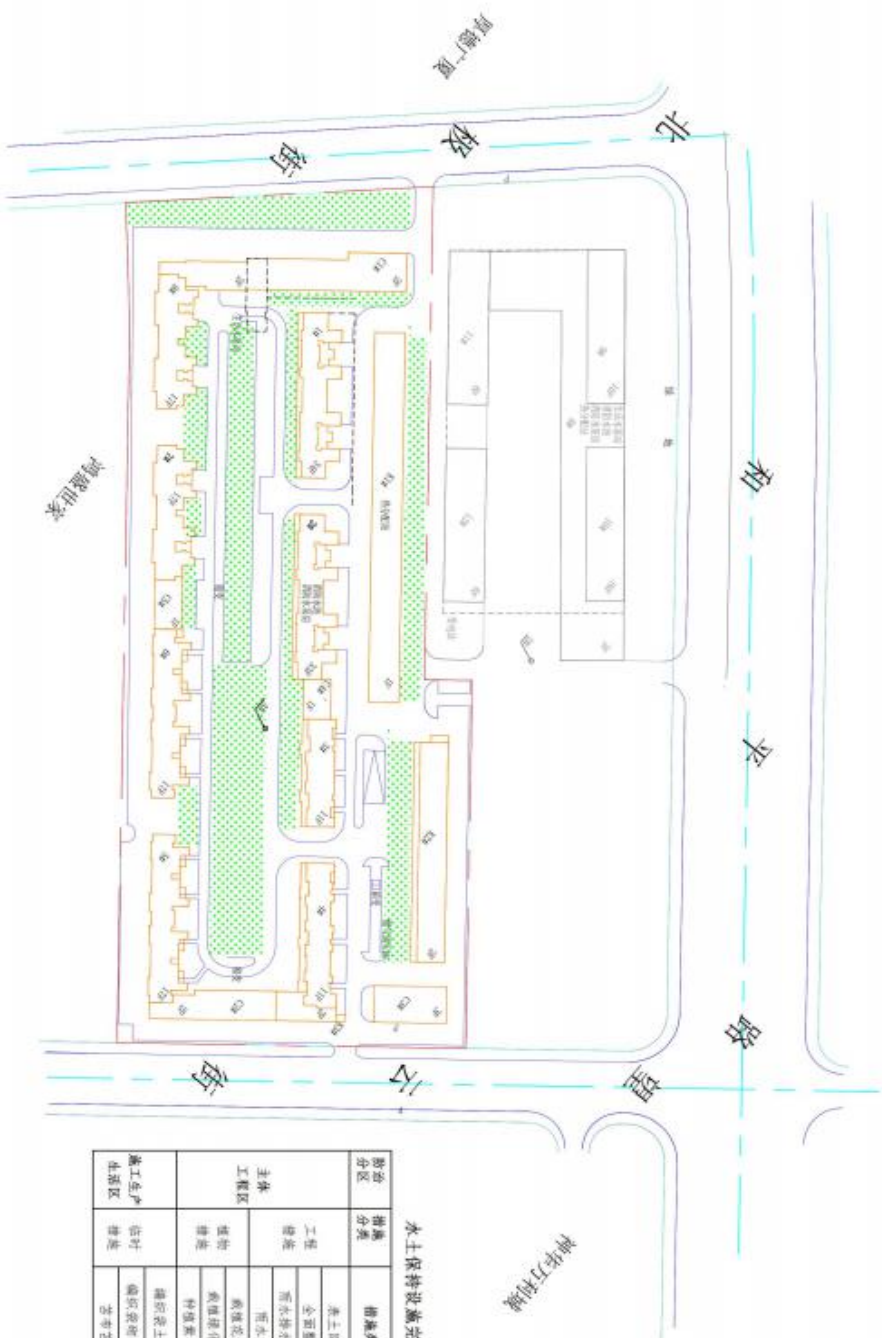
吉林市京润水土保持咨询有限公司

泊逸·未来公馆

验收报告 部分

水土流失防治责任范围图

批准		附图3	比例	1:2500	日期	2020.04
审查						
校核						
设计						



水土保持措施完成情况统计表

分区	措施类型	单位	完成工程量	变化 情况	施工 时间
主体工程区	表土回覆	m ³	3550	-50	2019.8
	全面整地	hm ²	1.18	-0.01	2019.9
	沉砂池不冲毁	m	1600		2019.5
	沉砂口	个	20		2019.5
	栽植花灌木	株	1000		2019.11
主体工程区	栽植绿化乔木	株	250		2019.11
	种植紫花苜蓿	hm ²	1.18	-0.01	2019.11
	铺设黄土拦挡	m ³	510		2018.8
施工生产 生活区	临时弃渣场防护	m ²	510		2018.9
	苫布苫盖	m ²	26200	+50	2018.8

吉林市京润水土保持咨询有限公司

批准	审核	设计	图号	比例	1:2500	日期	2020.04
			附图4				
				验收报告 部分			
				水土保持措施布设竣工验收图			

水土保持工程验收核查照片



主体工程区景观绿化



主体工程区景观绿化



主体工程区景观绿化



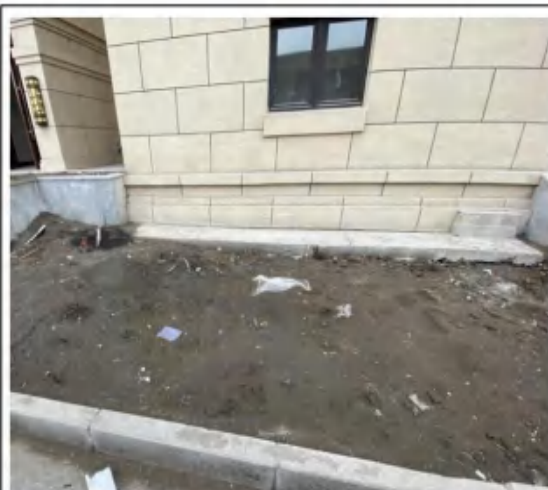
主体工程区景观绿化



主体工程区景观绿化



主体工程区景观绿化



主体工程区表土回覆



主体工程区表土回覆



主体工程区排水口



主体工程区排水口



主体工程区排水口



主体工程区全面整地